

## Pronájem obchodních prostor 263m<sup>2</sup> + menší stavby. Na rozhraní Smíchova a Hlubočep. Dlouhodobě.

Na Zlíchově, Praha 5, Praha



**60 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jan Kubíček**
**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 774 528 055

**E-mail:**
[jan.kubicek@kotula.cz](mailto:jan.kubicek@kotula.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	263 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostory v dobré lokalitě pro své podnikání? Pak je pro Vás ideální tato nabídka dlouhodobého pronájmu přímo od majitele na frekventovaném místě. Adresa Na Zlíchově 260/35, 15200 Praha 5 - Hlubočepy se nachází 350m od tramvajové zastávky Lihovar, následně jednu zastávku na metro a vlak Smíchovské nádraží. Díky strategickému umístění můžete rychle vybudovat svojí klientelu.

Prostor je situován v přízemí budovy s okny a samostatným vchodem z ulice. Navíc je zde také ještě prostorná zahrada 693m<sup>2</sup>, na které je několik malých staveb. Součástí pronájmu je i cca 130m<sup>2</sup> parkovací plochy před objektem. Také je zde horní patro, kde se budují tři bytové jednotky se samostatným vchodem z ulice, po jejich dokončení budou i tyto prostory k dispozici a nájemci obchodních prostor budou přednostně nabídnuty. Je to příležitost pro růst podnikání, nebo jako zázemí a ubytování.

Cena nájmu je 60.000,- Kč/měsíc + elektřina, plyn, voda, odpady. Počáteční cena nájmu bude z počátku výrazně

snížena a to na dobu cca 1 roku vzhledem k vnitřním úpravám.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Při podpisu nájemní smlouvy zaplacení kauce a převod dodávek energií, vody a odpadů. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.