

Prodej rodinného domu 120 m², Stráž pod Ralskem

Luční, 47127, Stráž pod Ralskem



13 300 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Šilhánová Eva

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 605 255 133

E-mail:

silhanova@invest-reality.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 120 m ² |
| Užitná plocha: | 120 m ² | Plocha parcely: | 893 m ² |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klíč k novému bydlení?

Ve Stráži pod Ralskem nabízíme k prodeji moderní zděnou novostavbu o dispozici 4+kk, která Vás nadchne svým provedením, promyšlenými technologiemi i umístěním na konci klidné slepé ulice.

Jste na dosah přírody, přitom jen půl hodiny od Liberce — ideální kombinace pro rodinný život.

Dům s terasou nabízí užitnou plochu 120 m² a promyšlenou dispozici, která zaujme svou vzdušností i praktičností. K dispozici jsou dvě koupelny, prostorný obývací pokoj s možností instalace krbových kamen, plynule propojený s kuchyní (kuchyňská linka není součástí - ideální příležitost vytvořit si ji přesně podle vlastních představ) a krásná

terasa orientovaná do klidné zeleně.

Ve všech obytných místnostech je instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje vysoký komfort a příjemnou teplotu po celý rok. Použity jsou moderní technologie, které srazí náklady na minimum

Tato novostavba není jen krásná, ale zároveň extrémně úsporná. O provozní náklady se postarají:

tepelné čerpadlo vzduch-voda,
podlahové vytápění po celém domě,
rekuperační jednotka pro zdravé větrání,
příprava na fotovoltaiku,
příprava pro dobíjení elektromobilu,
retence užitkové vody - nádrž 4 m³,
přečerpávací šachta napojená na kanalizaci.

Stavba splňuje parametry energetické třídy A, což znamená skutečně nízké měsíční náklady a nadstandardní komfort bydlení.

Kvalitní materiály a provedení:

zděná stavba promyšlená do detailu,
betonová střešní krytina,
plastová okna s trojskly,
komína pro krbová kamna,
kompletní podlahové vytápění v celém domě.

Dům vyniká i svou polohou. Stavba stojí na konci slepé ulice, tedy s minimálním provozem a skvělým soukromím. Stráž pod Ralskem je vyhledávaná lokalita pro svůj klid, zeleň v okolí, přehradu, lesy, možnosti sportu a příjemnou atmosféru menšího města.

Zároveň jste autem za pár minut v Mimoně, do Liberce je to přibližně 30 minut.

Tato novostavba je ideální volbou pro ty, kteří chtějí moderní, úsporný a klidný domov v krásném prostředí.

Domluvte si prohlídku. Jedinečné bydlení na jedinečném místě — přesně to je novostavba ve Stráži pod Ralskem.