



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 00177

Pronájem novostavby rodinného domu 135 m², Žatčany

66453, Žatčany



47 990 Kč

za měsíc

+ 5 500 Kč cca záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 135 m ² |
| Užitná plocha: | 135 m ² | Plocha parcely: | 638 m ² |
| Ostatní: | Bazén; Parkoviště | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov s dostatkem prostoru a zároveň s metropolí přímo za zády? Pak zbystrňte, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa rodinných domků k pronájmu míří tento krásný dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk v obci Žatčany. Neznáte Žatčany? Tato vyhledávaná obec leží jen pár minut od Brna a nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení, soukromí a skvělé dostupnosti do města. Žatčany jsou oblíbené především díky své příjemné atmosféře, okolní zeleni a komunitnímu charakteru, který ocení zejména rodiny s dětmi. V obci najdete základní občanskou vybavenost, sportovní vyžití i možnosti pro procházky a aktivní odpočinek v okolní přírodě. Velkou výhodou je také rychlé napojení na D2 a pohodlná dostupnost do Brna i okolních měst.

Dřevěná novostavba tohoto rodinného domu byla dokončena v roce 2021 a svým prvním nájemníkům nabídne moderní bydlení s důrazem na komfort, soukromí a kvalitní provedení. Dispozice domu 5+kk je promyšlená do posledního detailu tak, aby splňovala požadavky na pohodlný rodinný život i dostatek prostoru pro práci a odpočinek.

V přízemí se nachází koupelna, technická místnost, samostatný pokoj vhodný jako pracovna či ložnice a především obývací prostor propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka disponuje kompletním vybavením, které ocení každý, kdo rád vaří a tráví čas s rodinou. Příjemnou atmosféru celého prostoru podtrhuje přímý vstup na terasu skrze moderní HS portál, díky kterému je interiér krásně propojen se zahradou.

Zahrada byla navržena zahradníkem tak, aby poskytovala maximální soukromí i prostor pro relaxaci. K dispozici je vlastní bazén, zastřešená pergola, zahradní domek a samozřejmě je také retenční nádrž umístěná pod zemí. Na pozemku pohodlně zaparkujete minimálně tři automobily.

Vrchní patro nabízí tři samostatné ložnice, druhou koupelnu a také praktický úložný prostor v podobě menší půdy pro sezónní věci. V celém domě je instalováno podlahové vytápění v obou podlažích a velkým benefitem je také množství nábytku vyrobeného na míru spolu s chytrými úložnými prostory, které zvyšují komfort každodenního bydlení.

Nemovitost bude k dispozici od 1.10.2026, po domluvě je možné i dříve. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na Vaši odezvu.