

## Prodej bytu 3+1 s balkónem, Benešovo náměstí - Pardubice

Benešovo náměstí, 53002, Pardubice V, Pardubice



**6 150 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Ján Otrošina**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 601 009 019

**E-mail:**

[info@otrosinainvest.cz](mailto:info@otrosinainvest.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s balkónem na adrese Benešovo náměstí, Pardubice. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu a nabízí celkovou plochu 80,53 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu je velmi praktická a poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlné soužití vícečlenné

domácnosti. Sestává ze vstupní chodby, koupelny, samostatného WC, kuchyně, dvou samostatných pokojů a jednoho průchozího pokoje se vstupem na balkón. K bytu náleží dva sklepy, které zajistí dostatek úložného prostoru.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je v dobrém udržovaném stavu. Bytový dům je po kompletní revitalizaci – proběhlo zateplení, rekonstrukce střechy, úprava společných prostor i výměna stoupaček. Díky tomu jsou provozní náklady optimalizované a bydlení komfortní.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – mateřská a základní škola, obchody, zdravotní zařízení, restaurace i zastávky MHD. Centrum města máte doslova na dosah.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotečním úvěrem, který vám v rámci našich služeb rádi zajistíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Nemovitost je ihned k dispozici.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.