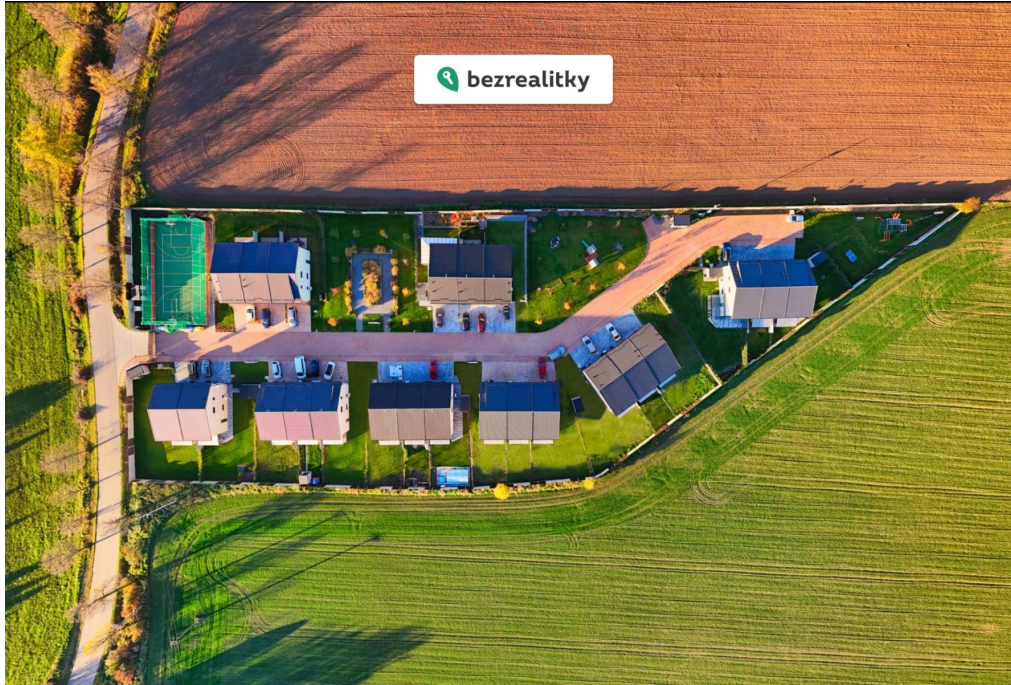


# Prodej domu 116 m<sup>2</sup>, pozemek 294 m<sup>2</sup>

25167, Pětihosty



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

## POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost

Moderní dům v uzavřeném resortu (Praha-východ)

Tento moderní rodinný dům v žádané lokalitě Pětihosty (Praha-východ) představuje unikátní investiční příležitost pro uložení a ochranu kapitálu. Nemovitost se nachází v nadstandardním, uzavřeném a zabezpečeném areálu Family Resort Pětihosty, pouhých 15 minut jízdy autem od pražského metra Chodov.

Proč investovat právě do této nemovitosti?

Unikátnost „Gated Community“: Na rozdíl od běžné zástavby nabízí tento dům vstup do soukromého, uzavřeného areálu. Tento koncept garantuje vysokou bezpečnost, soukromí a v rámci českého trhu představuje vzácné zboží, které si svou hodnotu drží výrazně lépe než standardní projekty.

Nadstandardní zázemí v ceně: Kupujete mnohem více než jen dům a pozemek. Součástí resortu je rozsáhlý privátní park, dětské hřiště, workoutová zóna a multifunkční sportoviště (fotbal, basketbal, volejbal, ping-pong). Tato „plocha navíc“ zvyšuje atraktivitu pro nájemníky a budoucí prodejní cenu.

Prodej přímo od majitele: Neplatíte žádnou provizi RK (úspora cca 500 000 Kč), což okamžitě zvyšuje čistou hodnotu vaší investice.

Vysoký potenciál zhodnocení a likvidity: Lokalita Praha-východ zažívá stabilní růst cen. V těsné blízkosti se navíc staví nové obchodní centrum, což dále potvrdí status této oblasti jako prémiového bydlení u metropole.

Okamžitý a bezstarostný výnos: Nemovitost je aktuálně obsazena prověřeným a spolehlivým nájemcem s vynikající platební morálkou, který má zájem v domě zůstat dlouhodobě. Jako investor tak získáváte plně funkční, výdělečné aktivum bez nutnosti administrativy a hledání obsazení.

Nízkonákladový provoz a záruka: Novostavba v energetické třídě B s kvalitním zateplením, tepelně izolačními trojskly a instalovanou klimatizací minimalizuje provozní náklady a budoucí investice do údržby (CapEx).

Technické parametry a vybavení:

Dispozice: 5+kk, užitná plocha 116 m<sup>2</sup>.

Prémiové standardy: Podlahové vytápění v celém domě (kotel Protherm), sanita a obklady od renomovaných značek Villeroy & Boch, Laufen a SanSwiss, baterie Grohe.

Venkovní prostor: Oplocený pozemek (294 m<sup>2</sup>), terasa ze zámkové dlažby s pergolou a nový zahradní domek v hodnotě 80 000 Kč.

Parkování: 2 vlastní parkovací místa přímo u vstupu.

Tento dům spojuje bezpečnost uzavřeného resortu s výbornou dostupností Prahy. Jde o bezpečnou investici do nemovitosti, která svou kvalitou a zázemím výrazně vyčnívá nad běžnou nabídkou v okolí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.