

## Prodej komerční Kanceláře, 15□

U zákrutu, 10600, Praha 10, Praha



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Hromas STYLE**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	254 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Administrativní budova	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: VAŠE PROSTOR

V exkluzivním zastoupení developera nabízíme zbrusu nový Projekt Duo Záběhllice, který se nachází v ulici U Zákrutu, Praha 10 - Záběhllice, na pomezí Spořilova a Zahradního Města. Nabízí nebytové prostory, které si můžete přizpůsobit na míru podle svých potřeb. Kvalitně zrekonstruovaný dům vytváří pevný základ, finální podoba prostoru je na vás.

Dům prochází kompletní rekonstrukcí exteriéru i společných prostor, zatímco samotné jednotky budou ve stavu Shell & Core, připravené k individuálním úpravám podle potřeb nového majitele. Vhodné budou zejména jako kanceláře, administrativní prostory, studia či firemní zázemí.

Jednotky budou připravené k předání od přelomu června a července 2026.

Dopravní dostupnost:

- rychlé napojení na Jižní spojkou;
- autobusová zastávka Pod Vinicí cca 3 minuty chůze;

- snadné spojení do centra Prahy i dalších městských částí.

Napište nebo zavolejte a domluvíme si osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117822.