

## Prodej bytu 3+kk v Praze, ul. Dürerova

Dürerova, 10000, Praha 10, Praha



**8 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vlach Radek****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, světlý a tichý byt 3+kk v ulici Dürerova, Praha 10, jen 5 minut chůze od metra A Skalka.

Byt se nachází v 7. patře a díky absenci sousedů bytem nabízí maximální klid i krásný panoramatický výhled na Prahu a zeleň.

Skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyní a dvou samostatných neprůchozích ložnic.

V roce 2024 prošel renovací a je připraven k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je příjemná termoregulace - technický prostor nad bytem zabraňuje letnímu přehřívání a v zimě pomáhá držet teplo.

Součástí prodeje je většina vybavení včetně kuchyňské linky, vestavěných skříní, sedací soupravy a spotřebičů značky Hisense a Electrolux.

K bytu náleží také komora na patře.

Dům je po revitalizaci, družstvo výborně hospodaří a aktuálně probíhají jednání o převodu do osobního vlastnictví.

V okolí najdete školy, školky, dětské hřiště, Tesco, Albert i bezproblémové parkování přímo před domem.