

Prodej hrubé stavby vícegeneračního RD se zahradou v obci Dolní Rožínka

59251, Dolní Rožínka



2 250 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu.



Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420 605 931 999

E-mail:

info@realityholub.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	841 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji RD v klidné ulici v obci Dolní Rožínka.

Možnost dvougeneračního bydlení, nebo dvou samostatných bytových jednotek 3+1 (příp. další v podkrovní).

Nové Město na Moravě je vzdáleno 16km, Bystřice n. Pernštejnem 8km.

Dům stojí v klidné ulici s výhledem do zeleně.

Celková plocha pozemku činí 798m², z toho aktuálně zastavěná plocha domu je cca 120m².

Dům je nyní ve fázi hrubé stavby - rekonstrukce / rozšíření. Vydáno stavební povolení, v ceně je k dispozici projekt a stavební dokumentace vč. PENB.

Veškeré IS + Cetin.

Dispozice :

1.PP 64m - kotelná 19,67m², koupelna + WC 4,35m², dílna / sklad 40m²

1.NP 112,2m² - schodiště 8,61m², předsíň 5,34m², šatna 4,66m², hala 5,92m², WC 2,07m², koupelna 4,17m²,

kuchyně 14,11m² s výstupem na zahradu, obývací pokoj 28,44m², 2x pokoj 19,44m²

2.NP 112,79m² - schodiště 6,1m², chodba 8,62m², WC 2,52m², koupelna 4,24m², kuchyně 15,42m² s výstupem na terasu 19,4m², obývací pokoj 14,68m², pokoj 21,15m², pokoj 20,66m².

3.NP (Podkroví) 45,5m² - schodiště 9,5m², koupelna / WC 3,7m², prostor 32,3m² (možnost využití herna / pracovna / úložný půdní prostor...)

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo e-mailu holub@bravoreality.cz