

**Prodej chaty 68 m<sup>2</sup> s pozemkem 295 m<sup>2</sup> + terasa 6 m<sup>2</sup>**

Kunčice pod Ondřejníkem



**2 380 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Šimončík****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420734436711**E-mail:** [simoncik@justo.cz](mailto:simoncik@justo.cz)

<b>Celková plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	295 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Jímka	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tuto nemovitost definují 3 slova: příroda, ticho a klid.

Předmětem prodeje je chata s číslem evidenčním, která se nachází v obci Kunčice pod Ondřejníkem. K chatě se dostanete celoročně autem s možností parkování přímo u chaty (až 2 auta). Chata je napojena na elektřinu. Na pozemku se nachází vlastní studna, která ale zatím není do chaty napojena.

Nemovitost je z části obklopena lesem, což zajišťuje dostatečné soukromí i příjemný stín v letních měsících. Před chatou je menší vydlážděná terasa s možností posezení + menší dřevěná kůlna.

V přízemí chaty je předsíň, obývací pokoj s možností napojení krbu a koupelna. Po dřevěném schodišti se dostaneme do patra, kde jsou 2 pokoje + menší místnost, která může sloužit jako šatna. Toaleta je součástí chaty a v současné chvíli je bez přívodu vody. Vývod z toalety jde do jímky. Před chatou je menší zastřešená terasa. Chata je z části zděná + vrchní část chaty je dřevěná.

V docházkové vzdálenosti je vyhlášená restaurace Maralák nebo penzion Jurášek. Lokalita nabízí nejen krásné přírodní scenérie a možnosti turistiky, ale také kompletní občanskou vybavenost v blízkém okolí.

Pokud hledáte místo, kde si chcete odpočinout, vypnout a relaxovat, tak potom je tato nemovitost tou výbornou volbou.

Pro více informací mě kontaktujte.