

## Prodej byt 4+1, 90m<sup>2</sup>

54223, Mladé Buky



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olga Jaklová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, která mají atmosféru. A pak jsou místa, kde se opravdu bydlí srdcem. Každý den vás tu bude provázet jedinečný výhled na majestátní Černou horu a Sněžku, který dodává bydlení neopakovatelnou atmosféru.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Díky dispozici 4+1 poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro kombinaci bydlení a práce z domova, celková výměra bytu činí 89,9 m<sup>2</sup>.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který přirozeně vybízí ke společným chvílím. Na něj navazují tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Kuchyně je oddělená a nabízí dostatek prostoru pro jídelní kout. Výhodou je i prostorná předsíň cca 15 m<sup>2</sup>. Praktickým prvkem je také samostatná koupelna a toaleta, což zvyšuje komfort každodenního fungování domácnosti.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu a je v udržovaném stavu. Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkově. Odpady svedeny do veřejné kanalizace. K bytu náleží prostorný sklep o výměře 5,5 m<sup>2</sup>.

Velkým benefitem této nabídky je nejen samotný prostor, ale i lokalita. Mladé Buky nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, pro milovníky lyžování je v dosahu lyžařské středisko. Mladé Buky mají výbornou dostupnost do Trutnova a zároveň svoji polohou jsou rychlým napojením do lyžařských středisek v Krkonoších.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo s potenciálem a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ. Zároveň představuje i zajímavou investiční příležitost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117707.