

## Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, v samotném srdci Ostravy

Slavičkova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**15 500 Kč**

za měsíc

elektřina a plyn na  
nájemce

Vyřizuje

**Monika Hudečková -  
Zákaznická linka****Tel.:** +420 776406306**GSM:** +420 776406306**E-mail:** [info@tbreality.cz](mailto:info@tbreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které spojuje výhodnou polohu v centru města s klidným zázemím a příjemnou atmosférou? Právě vám nabízíme jedinečnou příležitost pronajmout si prostorný a velmi dobře udržovaný byt 2+1 o užitné ploše 60 m and sup2; v jedné z neatraktivnějších lokalit Ostravy na ulici Slavičkova.

Lokalita:

Byt se nachází v centru Ostravy, v klidné a přesto velmi dobře dostupné ulici Slavičkova. Z tohoto místa máte během několika minut pěšky přístup ke všemu, co moderní městský život vyžaduje:

- Obchody a supermarkety
- Restaurace, kavárny a bary
- Výborná dopravní dostupnost

- Lékaři, lékárny, úřady
- Kulturní vyžití

Přesto, že se nacházíte v samém srdci rušného města, ulice Slavičkova nabízí příjemný klid a pohodu, kterou v centru jen tak nenajdete.

Byt, který si zamilujete:

Vstoupíte-li do tohoto bytu, okamžitě pocítíte, že jde o prostor, o který je skutečně pečováno. Celý dům se nachází ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu nastěhovat se můžete prakticky ihned bez nutnosti jakýchkoli oprav.

Dispozice a prostory:

Byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 60 m<sup>2</sup> and sup2; nabízí dostatek místa pro jednotlivce, páry i menší rodiny.

Promyšlené rozložení místností zajišťuje příjemný komfort každodenního života:

- Obývací pokoj světlý a prostorný prostor, ideální pro relaxaci i práci z domova
- Ložnice klidná místnost pro váš zasloužený odpočinek
- Kuchyň funkční a prakticky řešená kuchyňská část
- Koupelna a WC v udržovaném stavu
- Předsíň dostatek odkládacího prostoru

Balkón s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku:

Jedním z největších klenotů tohoto bytu je bezesporu balkón orientovaný do vnitrobloku. Zatímco centrum města žije svým rušným rytmem, vy si budete moci vychutnat naprostý klid a pohodu v soukromí svého vlastního venkovního prostoru. Tento balkón je skutečným bonusem, který v centru města jen tak nepotkáte.

Finanční podmínky:

Nájem:

15 500 Kč / měsíc + úklid a voda (500,- Kč)

Kauce:

31 000 Kč (vratná, odpovídá 2× měsíčnímu nájmu)

Administrativní poplatek:

15 500 Kč + DPH (jednorázově)

Energie hradí nájemce (smlouvy přepsány na nájemce):

Plyn (topení) průměrná měsíční spotřeba cca 2 000 Kč

Elektrina průměrná měsíční spotřeba cca 1000 Kč

-----

Máte zájem? Neváhejte nás kontaktovat!

Tento byt rozhodně nezůstane dlouho volný byty v takové lokalitě s těmito parametry jsou velmi žádané. Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte nás co nejdříve a domluvte si nezávaznou prohlídku.

Těšíme se na vás a rádi vám ukážeme, proč je právě toto místo tím správným domovem pro vás!