

## Pronájem krásného bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>; - Vamberk

Jiráskova, 51754, Vamberk



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Šimek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Doprava:** silnice; autobus

**Elektřina:**



**Voda:**



## Telekomunikace:



## **Topení:**

Ústřední - dálkové

**Odpad:**



**Ostatní rozvody:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně

nehospodárná

---

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a prostorný byt 2+1 o velikosti 52 m<sup>2</sup>; ve vyhledávané a klidné lokalitě ve Vamberku. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s plastovými okny a nabízí pohodlné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do zaměstnání i okolních měst.

Dispozice a vybavení

Součástí bytu je:

kuchyňská linka  
sporák a indukční deska  
mikrovlnná trouba  
pračka  
po domluvě možnost lednice

K bytu náleží:

sklepní kóje o velikosti cca 2 × 1 m  
společná kolárna  
společná sušárna

Parkování je možné přímo před domem, kde je dostatek veřejných parkovacích míst.

Technické informace

Ústřední topení včetně ohřevu vody  
televize přes společnou anténu  
internet si nájemník řeší samostatně po domluvě se správcem domu

Lokalita

Vamberk nabízí kompletní občanskou vybavenost:

škola a školka  
pošta  
zubař  
obchody a supermarkety  
autobusové i vlakové spojení

Výborná dostupnost do:

Rychnova nad Kněžnou 8 km  
Kvasin 13 km  
okolních průmyslových zón

V okolí se nachází mnoho pracovních příležitostí:

Škoda Auto Kvasiny  
Magna Automotive  
Adient  
ESAB  
Řetězy Vamberk  
a další firmy v regionu.

#### Cena

nájemné: 12 000 Kč / měsíc

energie: 4 000 Kč / měsíc

vratná kauce: 20 000 Kč

provize RK: 12 000 Kč

Počáteční náklady při nastěhování:

Celkem: 48 000 Kč

#### Podmínky pronájmu

smlouva minimálně na 1 rok

požadováno pojištění domácnosti

slušní a spolehliví nájemníci

Výběr nájemníků je čistě v kompetenci majitele bytu

Byt se nachází v klidném a příjemném prostředí a nabízí pohodové bydlení s výbornou dostupností služeb i zaměstnání. Pokud hledáte útulný byt ve Vamberku, který je připraven k nastěhování, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.