

Prodej bytu 1+kk • 37 m² • Na Výrovně, Praha-Řeporyje

Na Výrovně, 15500, Praha-Řeporyje, Praha



6 940 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Valerie Zobkova

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 731 379 981

E-mail:

valerie.zobkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2009	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi moderní byt 1+kk o velikosti 37 m² v osobním vlastnictví, nacházející se na adrese Na Výrovně, Praha. Byt je situován ve 2. patře z celkových 6 v udržovaném domě s výtahem a nabízí příjemné, klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Dispozice bytu je prakticky řešena tak, aby poskytovala maximální komfort a efektivní využití prostoru. Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem působí světlým a vzdušným dojmem a nabízí dostatek místa pro obývací i spací část. Součástí bytu je samostatná toaleta a oddělená koupelna se sprchovým koutem, což výrazně zvyšuje pohodlí při každodenním užívání.

Byt je ve velmi dobrém stavu a díky praktické dispozici poskytuje pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár i jako investiční příležitost k pronájmu. Interiér je moderně řešený, světlý a připravený k okamžitému nastěhování bez

nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou je možnost parkování přímo u domu, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotní služby. Samozřejmostí je dobré spojení MHD a rychlá dostupnost hlavních dopravních tahů.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost zeleně, parků a možností pro sport či relaxaci. Lokalita je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako stabilní investice s výborným potenciálem pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.