

## Prodej bytu 1+kk • 37 m<sup>2</sup> • Na Výrovně, Praha-Řeporyje

Na Výrovně, 15500, Praha-Řeporyje, Praha



### 6 940 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Valerie Zobkova**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 731 379 981

**E-mail:**

[valerie.zobkova@housevip.cz](mailto:valerie.zobkova@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2009	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi moderní byt 1+kk o velikosti 37 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, nacházející se na adrese Na Výrovně, Praha. Byt je situován ve 2. patře z celkových 6 v udržovaném domě s výtahem a nabízí příjemné, klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Dispozice bytu je prakticky řešena tak, aby poskytovala maximální komfort a efektivní využití prostoru. Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem působí světlým a vzdušným dojmem a nabízí dostatek místa pro obývací i spací část. Součástí bytu je samostatná toaleta a oddělená koupelna se sprchovým koutem, což výrazně zvyšuje pohodlí při každodenním užívání.

Byt je ve velmi dobrém stavu a díky praktické dispozici poskytuje pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár i jako investiční příležitost k pronájmu. Interiér je moderně řešený, světlý a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou je možnost parkování přímo u domu, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotní služby. Samozřejmostí je dobré spojení MHD a rychlá dostupnost hlavních dopravních tahů.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost zeleně, parků a možností pro sport či relaxaci. Lokalita je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako stabilní investice s výborným potenciálem pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.