

**Pronájem bytu 1kk, 35m2, Praha 9 - Vysočany**

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 3 073 Kč +  
 elektřina bude převedena  
 na nájemce 1 000 Kč



Vyřizuje

**Polina Shevchenko****Tel.:** +420 733478584**GSM:** +420 733478584**E-mail:**[polina@goldkeyreality.cz](mailto:polina@goldkeyreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7.9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit

## POPIS NEMOVITOSTI: ID: PodNew

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 1+kk o velikosti 34,9 m and sup2; s prostornou lodžii 7,9 m and sup2; v moderním rezidenčním projektu Harfa Living, Praha 9 Vysočany, ul. Poděbradská.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a je připraven k okamžitému nastěhování. Díky orientaci do klidného vnitrobloku nabízí příjemné a tiché bydlení.

Součástí bytu je kvalitní kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči myčka, trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba a lednice. K dispozici je také pračka a vestavěná skříň v předsíni s dostatkem úložného prostoru.

Projekt Harfa Living nabízí moderní městské bydlení s výbornou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka Kabešova se nachází přímo před domem, vlakové nádraží Praha-Libeň je vzdálené cca 5 minut chůze s rychlým spojením na Hlavní nádraží přibližně za 7 minut. V pěší dostupnosti najdete Galerie Harfa, O2 arenu, fitness centra, restaurace, kavárny, Lidl, Albert i cyklostezku podél Rokytky.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.

K nastěhování ihned.

Nájemné: 21 000 Kč / měsíc

Poplatky: 3 073 Kč / měsíc + 1 000 Kč / měsíc elektřina (přepis na nájemce)

Kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 21 000 Kč

Celkem při nastěhování: 76 073 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.