

Jedinečný horský apartmán 1+KK v Residentu Harrachov

Harrachov



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Drgač

GSM: +420 777 168 502

E-mail:

jonas.drgac@century21.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 32 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Popis vybavení: | . | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam budete jezdit odpočívat, ale zároveň vám bude dávat smysl i jako investice? Právě pro vás může být tento apartmán v oblíbeném komplexu Resident Harrachov ideální volbou.

Nabízíme k prodeji moderně zařízený apartmán 1+kk o výměře 32 m², který se nachází jen pár minut chůze od centra Harrachova i skiareálu. Apartmán působí velmi příjemně, je světlý, vzdušný a připravený k okamžitému užívání.

Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem nabízí přímý vstup na zastřešenou terasu s výhledem do zeleně, kde si můžete užít ranní kávu i večerní posezení v každém ročním období. Součástí apartmánu je také koupelna se

sprchovým koutem a WC, vstupní hala s vestavěnými skříněmi a rozkládací pohovka pro pohodlné přespání až 4 osob.

K apartmánu náleží sklep a vlastní venkovní parkovací stání přímo před domem – obě součásti jsou zahrnuty v ceně prodeje.

Prodává se kompletně vybavený včetně nábytku a spotřebičů, jako je TV, lednice, mikrovlnná trouba, keramická varná deska, rychlovarná konvice, kávovar nebo fén. Apartmán je tak vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak i pro krátkodobé pronájmy, které v této lokalitě dlouhodobě velmi dobře fungují.

Komplex Resident Harrachov nabízí také praktické zázemí a moderní technologie. Garážová vrata i závora lze pohodlně ovládat přes telefon nebo pomocí kódu. V sousedním bloku C se nachází prostor určený pro snídani, kam se dostanete pohodlně přes garáže nebo venkovním chodníkem.

Velkou výhodou je i samotná lokalita a široké možnosti vyžití:

zastávka skibusu v areálu,
dětská sjezdovka s vlekem vedle areálu,
bobová dráha přibližně 300 metrů od domu,
harrachovská sklárna, restaurace a další služby v docházkové vzdálenosti.

Harrachov patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. V zimě nabízí kvalitní lyžování a běžecké trasy, v létě turistiku, cyklistiku a aktivní odpočinek. Díky celoroční atraktivitě lokality představuje apartmán také zajímavou investiční příležitost.

Pokud hledáte vlastní horské zázemí, kombinaci rekreace a investice nebo bezpečné uložení peněz do nemovitosti, tento apartmán rozhodně stojí za pozornost.

Rád vás přivítám na osobní prohlídce.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.