

## Pronájem bytu 2+1 66 m<sup>2</sup>, ulice J. Opletala - České Budějovice 2

J. Opletala, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**

[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 8

**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

**Elektřina:**



**Voda:**



## **Telekomunikace:**

Internet

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází v žádané části ulice J. Opletala v Českých Budějovicích - Sídliště Šumava. Byt je situován v 8. patře (posledním) panelového domu s výtahem, který prošel kompletní revitalizací - zateplení fasády, plastová okna, nový výtah. Byt o celkové užitné ploše 66 m<sup>2</sup> disponuje praktickým dispozičním řešením. Z předsíně s komorou se vstupuje do obývacího pokoje, ložnice a kuchyně s jídelním koutem. Dále je zde vyzděná koupelna s vanou a WC. Velkou výhodou jsou dva neprůchozí pokoje, každý o velikosti 20 m<sup>2</sup>. Okna jsou orientována na východní a západní stranu. Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup>, v domě je dále kolárna a kočárkárna. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, zdravotní služby i nákupní centrum. Měsíční nájemné činí 14 000 Kč, zálohy na služby cca 4 500 Kč. Kauce je stanovena ve výši 20 000 Kč. Odměna RK za zprostředkování ve výši měsíčního nájmu + DPH. Byt je k dispozici ihned.