

Prodej Rodinný dům, 160m²

38222, Hořice na Šumavě



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: "Dvougenerační rodinný dům (bývalá hájovna) se spoustou možností": Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné obci Hořice na Šumavě, ležící mezi Českým Krumlovem a Lipnem, v nádherné kopcovité krajině jižních Čech.

Dům byl doteď využíván jako dvougenerační a nabízí široké možnosti využití — pro početnější rodinu, kombinaci bydlení a podnikání, zázemí pro řemeslníka či kutila, nebo případně pro rekreační či ubytovací koncept.

Součástí nemovitosti je:

- obytný dům se dvěma podlažími,
- stodola s velkým úložným prostorem,
- garáž / dílna s montážní jámou,
- stylová vinárna s krbem,
- venkovní pergola pro posezení,
- zahrada a dostatek prostoru kolem domu pro pěstitelství či chovatelsví.

Nemovitost zaujme zejména lidi, kteří hledají více než jen běžné bydlení — ideální je například pro kutily, myslivce, chalupáře, milovníky přírody nebo každého, kdo ocení soukromí, prostor a možnosti realizace vlastních nápadů.

Technicky je dům velmi dobře vybaven:

- tepelné čerpadlo pro vytápění,

kotel na tuhá paliva,
fotovoltaika pro ohřev TUV,
napojení na obecní vodovod,
vlastní vrtaná studna s kvalitní vodou,
napojení na obecní kanalizaci.

Velkým benefitem je právě kombinace několika zdrojů vytápění a vlastní vody, která umožňuje nízké provozní náklady i určitou nezávislost. Velká část domu je podsklepena, takže dům nabízí další dostatečný prostor pro seberealizaci či technické vybavení.

Hořice na Šumavě jsou vyhledávanou lokalitou díky své poloze:

Lipno v krátké dojezdové vzdálenosti,

Český Krumlov pár minut autem,

krásná šumavská příroda přímo za domem,

klidné prostředí vhodné pro trvalé bydlení i rekreaci.

Tahle nemovitost nabízí atmosféru starého poctivého jihočeského domu, ale zároveň komfort a technické zázemí pro moderní život. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117825.