

## 2+KK, 60m<sup>2</sup>, Klíčany

Na Cihelně, 25069, Klíčany

**6 750 000 Kč**  
za nemovitost

Cena nyní 3.550.000,-Kč + nesplacená anuita ve výši 3.200.000,-Kč. Měsíční splátka činí 22.382,-Kč. Po doplacení anuity lze byt převést do osobního vlastnictví.



Vyřizuje

**David Jelínek****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zařízený byt 2+KK o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (posledním) zděné novostavby kolaudované v r. 2019.

Byt se skládá ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice a koupelny s vanou a WC.

K bytu náleží 1 venkovní parkovací stání, přímo vyhrazené pro tento byt.

K vybavení bytu náleží bezpečnostní vstupní dveře, kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická pečící trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, volně stojící lednice s mrazákem a drobné spotřebiče), sedací souprava, psací stůl, několik šatních skříní poskytující dostatek úložného prostoru, manželská postel s rošty a matracemi, noční stolky, koupelnový a další kusový nábytek. Na podlahách jsou položeny plovoucí podlahy a dlažba. Plastová a střešní okna jsou opatřena sítěmi proti hmyzu a žaluziemi a jsou orientovaná na jihozápad a severovýchod. V případě nezájmu o movité vybavení bude byt vyklizen a předán prázdný.

Vytápění a ohřev teplé vody je z ústředního zdroje - plynové kotelny pro dům.

V domě je k dispozici i společná kočárkárna.

Dům je situovaný na kraji obce Klíčany, nejbližší autobusová zastávka je vzdálena ca 5min chůze a z ní se dostanete za

15 minut na stanici metra Kobylisy. Cesta autem do centra města Vám zabere ca 30 minut.

Zajistíme Vám výhodné financování kupní ceny hypotečním úvěrem nebo také formou nájmu v našem družstevním bydlení.

Pro více informací či pro sjednání prohlídky volejte naše call centrum.

Poznámka k ceně: Cena nyní 3.550.000,-Kč + nesplacená anuita ve výši 3.200.000,-Kč. Měsíční splátka anuity činí 22.382,-Kč. Byl lze po doplacení anuity (řádném i mimořádném) převést do osobního vlastnictví.