

## Prodej bývalého mlýnu, Černíny - Bahno

28401, Černíny



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Benc Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1054 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bývalý mlýn v obci Bahno, nemovitost s jedinečnou atmosférou a historií, která na vás dýchne hned při prvním vstupu. Objekt má tři podlaží. Suterén slouží jako dílna a skladovací prostor s přístupem do sklepa. V obytném patře vznikl byt s velkým obývacím pokojem a kuchyňským koutem se vstupem do zahrady, ložnicí a koupelnou s toaletou. Půdní prostory nabízí velkorysý prostor a vybízí k vybudování dalších obytných místností, půdní vestavby nebo třeba ateliéru s neopakovatelnou atmosférou. Vytápění zajišťují lokální kamna na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler. Dům má vlastní studnu i kořenovou čističku odpadních vod. Od roku 2011 prochází mlýn rekonstrukcí. Pozemek má 1 054 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je vlaková zastávka nedaleko a turistická cesta vedoucí přímo kolem mlýna. Objekt nemá č.p. ani č.ev. Pro inspiraci jsme použili vizualizace. Pokud toužíte po netradiční nemovitosti, kde lze skloubit bydlení s podnikáním, zavolejte nám.