

## Prodej stavebních pozemků - celkem 3 106 m<sup>2</sup>, Ostřešany u Pardubic

Ostřešany



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 3 106 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebních pozemků - 1 106 m<sup>2</sup> a 2 000 m<sup>2</sup> (celkem 3 106 m<sup>2</sup>), Ostřešany u Pardubic

Hledáte pozemek pro vysněný rodinný dům nebo zajímavou příležitost?

Nabízíme k prodeji dva sousedící pozemky o celkové výměře 3 106 m<sup>2</sup> v žádané obci Ostřešany, jen pár minut od centra Pardubic. Pozemky jsou vedeny jako zahrada, ale dle platného územního plánu spadají do ploch BV - bydlení venkovské, což umožňuje výstavbu rodinných domů (včetně doplňkových staveb, zahrad, chovatelského a pěstitelského zázemí).

- Pozemek 1: parcelní číslo 175/1, výměra 1 106 m<sup>2</sup> (LV 38)
- Pozemek 2: parcelní číslo 175/2, výměra 2 000 m<sup>2</sup> (LV 776)

Hlavní přednosti:

- Klidná lokalita s výbornou dostupností do Pardubic
- Podle ÚP možnost výstavby rodinného domu (či více domů) s možností doplňkového využití
- Inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace) jsou v dosahu - napojení možné z vedlejší ulice
- Nutné vybudovat příjezdovou komunikaci (zajištění přístupu je na budoucím vlastníkovi)
- Obchodní příležitost pro developery nebo jednotlivce hledající klidné místo k bydlení

Ostřešany jsou vyhledávanou obcí s příjemným venkovským charakterem, ale zároveň skvělou dostupností města (Pardubice do 5 min autem, zastávka MHD v blízkosti). V okolí je základní občanská vybavenost a krásná příroda, ideální pro rodinné bydlení.