

Byt 2+1 s lodžii a sklepem v Sedlčanech

Na Severním sídlišti III, 26401, Sedlčany



3 750 000 Kč
za nemovitost

podrobné informace u
makléře Priority Real



Vyřizuje
Andrea Černohorská
Tel.: 776 096 633
GSM: 777016633
E-mail:
info@priorityreal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 2+1 s lodžii v Sedlčanech, ul. Na Severním Sídlišti III, v okrajové části města s výbornou dostupností centra. Byt se nachází ve 4. patře z 8 ve věžovém bytovém domě s výtahem, po celkové revitalizaci včetně střechy, zateplení a fasády, výtahu, hydroizolace, rozvodů vody a odpadů a úprav společných prostor.

Dispozice je světlá, celková výměra činí 54,9 m². Plastová okna jsou doplněna vnitřními žaluziemi, byt je orientovaný na V a Z. Lodžie má 3 m² a směřuje na V. K bytu náleží bezpečná sklepní kóje o velikosti 2,1 m² v podzemním podlaží domu.

Byt je v původním stavu (umakartové hygienické jádro), je kompletně vystěhovaný a připravený k okamžité rekonstrukci. Vybudováním nového bytového jádra lze dispozice jednoduše přizpůsobit současným trendům bydlení.

Náklady na bydlení činí 3.705 Kč (FO 1.181 Kč + ostatní zálohy - vodné, stočné, otop, ohřev atd.) + spotřeba elektřiny, net.

Výhody: dům po revitalizaci; výtah; lodžie; orientace V/Z; byt připravený k rekonstrukci, bezproblémové parkování u domu

Koupě vhodná k vlastnímu bydlení nebo jako investiční příležitost - nájem.