

## Prodej rodinného domu, 240 m<sup>2</sup>, Smilovice

73955, Smilovice

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

Bližší informace u makléře



Vyřizuje

**Hejna Milan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační zděný rodinný dům o užitné ploše cca 240 m<sup>2</sup> v klidné části obce Smilovice u Třince. Nemovitost je v nádherné krajině s krásným výhledem na Javorový, který celému místu dodává jedinečnou atmosféru a pocit klidu. Dům je řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 3+1, celkem nabízí 8 místností, 2 koupelny a 2 WC. Objekt má 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží, součástí je prostorná půda s možností další vestavby. Pozemek o výměře 1 223 m<sup>2</sup> nabízí oplocenou zahradu, stodolu, garáž a dřevěný zahradní domek. Nemovitost má zároveň krásný nádech historie - ve sklepě se nachází zděná udírna a původní pec, ve které se dříve pekly chléb. Součástí prodeje je také dřevěná historická mlátička na obilí. Dům je v dobrém stavu, má plastová okna v celém domě, veřejný vodovod a také kopanou studnu napojenou do domu. Bližší informace u makléře.