

## Prodej bytu 3+kk s lodžii a krytým stáním, Dašice

U Kasáren, 53303, Dašice



**6 190 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Ján Otrošina**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 601 009 019

**E-mail:**

[info@otrosinainvest.cz](mailto:info@otrosinainvest.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk s lodžii v novostavbě bytového domu v klidné části obce Dašice, ulice U Kasáren.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí celkovou plochu 80,25 m<sup>2</sup>, k tomu lodžii o výměře 7,15 m<sup>2</sup> a sklepní kóji 3,8 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem je jedno kryté parkovací stání přímo u domu, které je součástí prodeje.

Dispozice bytu:

- > vstupní chodba
- > koupelna
- > samostatné WC
- > dva samostatné pokoje
- > obývací pokoj s kuchyňským koutem
- > lodžie
- > sklep

Byt je orientován jihozápad a severozápad, což zajišťuje dostatek denního světla během celého dne.

Dašice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - nachází se zde základní škola, mateřská škola, obchody i restaurace.

V obci je navíc plánována další výstavba, konkrétně Penny Market, benzinová stanice a myčka aut, což do budoucna ještě zvýší komfort bydlení.

Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici D35 a výborná dostupnost do Pardubic - pouhých 7 minut jízdy autem.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a její koupi lze financovat hypotečním úvěrem. V rámci našich služeb Vám zajistíme financování za nejvýhodnějších podmínek.

Pokud hledáte moderní, světlé bydlení s lodžii, jedním parkovacím místem a skvělou dostupností do Pardubic, tento byt může být ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.