

## Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Boleboř

43121, Boleboř

**6 942 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bučilová Aneta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi dvoupodlažní rodinný dům o zastavěné ploše 100 m<sup>2</sup> v obci Boleboř, jen pár minut jízdy od Jirkova.

V domě je zavedena elektřina, voda a vytápění je řešeno automatickým kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny.

Ohřev teplé vody je řešen bojlerem. Odvod odpadních vod je zajištěn žumpou.

Dispozice domu zahrnuje chodbu, kuchyň, koupelnu a tři samostatné pokoje.

Na pozemku u domu stojí z části podsklepená stodola, budova, která je vhodná např. na parkování nebo dílna.

Na zahradě za domem najdete skleník, ovocné stromy a keře a spoustu místa na zahradničení a trávení volných chvil.

V obci je k dispozici pošta, kulturní dům a dětské hřiště.

V blízkosti se nachází město Jirkov, kde najdete kompletní občanskou vybavenost.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.