

## Krásný byt 2+1 po rekonstrukci u Mlýnská kolonáda, Karlovy Vary

Libušina, Karlovy Vary



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mihály Szozánszki**

**GSM:** +420776156050

**E-mail:**

[mihaly.szanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szanski@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji atraktivní byt o dispozici 2+1 v jedné z nejžádanějších lokalit lázeňského města Karlovy Vary, konkrétně v ulici Libušina, jen pár minut chůze od světoznámé Mlýnská kolonáda.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Nabízí prostorné a světlé místnosti s vysokými stropy, které dodávají interiéru vzdušnost a eleganci. Jednotka je plně vybavená, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic.

Dispozičně je byt řešen jako 2+1, s praktickým uspořádáním jednotlivých místností. Koupelna je vybavena vanou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což poskytuje komfort i kontrolu nad náklady.

Dům, ve kterém se byt nachází, je rovněž po rekonstrukci a ve velmi dobrém technickém stavu. Lokalita je klidná, přesto v bezprostřední blízkosti centra dění. Velkým benefitem je krásný výhled směrem ke kolonádě, který podtrhuje jedinečnou atmosféru tohoto místa.

Měsíční náklady na fond oprav a služby činí pouhých 2.235 Kč.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s potenciálem krátkodobých či dlouhodobých pronájmů v atraktivní turistické lokalitě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.