

Krásný byt 2+1 po rekonstrukci u Mlýnská kolonáda, Karlovy Vary

Libušina, Karlovy Vary



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mihály Szozánszki

GSM: +420776156050

E-mail:

mihaly.szanski@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atraktivní byt o dispozici 2+1 v jedné z nejžádanějších lokalit lázeňského města Karlovy Vary, konkrétně v ulici Libušina, jen pár minut chůze od světoznámé Mlýnská kolonáda.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Nabízí prostorné a světlé místnosti s vysokými stropy, které dodávají interiéru vzdušnost a eleganci. Jednotka je plně vybavená, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic.

Dispozičně je byt řešen jako 2+1, s praktickým uspořádáním jednotlivých místností. Koupelna je vybavena vanou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což poskytuje komfort i kontrolu nad náklady.

Dům, ve kterém se byt nachází, je rovněž po rekonstrukci a ve velmi dobrém technickém stavu. Lokalita je klidná, přesto v bezprostřední blízkosti centra dění. Velkým benefitem je krásný výhled směrem ke kolonádě, který podtrhuje jedinečnou atmosféru tohoto místa.

Měsíční náklady na fond oprav a služby činí pouhých 2.235 Kč.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s potenciálem krátkodobých či dlouhodobých pronájmů v atraktivní turistické lokalitě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.