

## Prodej rodinného domu u Olomouce

Havlíčková, Hlubočky



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám rodinný dům v obci Hlubočky, který je skvělou příležitostí pro rodinné bydlení, ale i jako investice či rekreační nemovitost.

Velkou předností domu je prosluněná zahrada, ideální pro trávení volného času. Součástí zahrady je pergola vytvářející útulný prostor pro odpočinek během celého roku.

Výhodou domu je již zrekonstruované spodní patro – moderní kuchyň, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj a ložnice, které jsou připravené k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Horní patro nabízí možnost dokončení dle vlastních představ, například vybudování dalších 1–2 pokojů, pracovny či dětského zázemí.

K domu náleží hospodářská budova a garáž.

Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Obec Hlubočky se nachází necelých 15 km od centra Olomouce. Milovníci přírody a sportu ocení blízkost lesa, turistických tras i lyžařského areálu jen pár minut od domu.

Pokud hledáte nemovitost s atmosférou, prostorem a potenciálem, tento dům vás nadchne. Doporučujeme osobní

prohlídku.