

## Prodej zahrady v Pelhřimově

Tomáše ze Štítného, 39301, Pelhřimov

**MODERNÍ CHATA – PELHŘIMOV**  
Parcela v k. ú. Pelhřimov  
Celková výměra pozemku: 884 m<sup>2</sup>




cca 40,0 m  
cca 20,0 m  
884 m<sup>2</sup>  
Pozn.: Zahradní domek do 15 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ÚP**

- ✓ Funkce: soukromá zeleň – zahrady
- ✓ Hlavní stavba: chata do 60 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha: 56,2 m<sup>2</sup>
- ✓ Zastavěnost pozemku: 56,2 m<sup>2</sup> / 884 m<sup>2</sup> = 6,4 % (max. 15 %)
- ✓ Zeleň: 744 m<sup>2</sup> / 884 m<sup>2</sup> = 84,2 % (min. 80 %)
- ✓ Dopravní a technická infrastruktura: příjezd po stávající komunikaci, napojení na síť (elektrina, voda řešená vrtem, kanalizační přípojka lze řešit napojením na kanalizační řád)
- ✓ Není řešen příjezd pouze přístupem
- ✓ Splňuje dle ÚP Pelhřimov – úplné znění po změně č. 4

**HLAVNÍ STAVBA – CHATA**

- Zastavěná plocha: 56,2 m<sup>2</sup>
- Dispozice: obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna, technická místnost, sklad
- Krytá terasa: 18 m<sup>2</sup>
- Materiál: dřevo, tmavý plech
- Energeticky úsporná

**ÚPRAVA POZEMKU**

- ✓ Pozemek je řešen jako soukromá zeleň
- ✓ Terasy z přírodního kamene jako prevence proti erozi
- ✓ Okrasné keře, trvalky, stromy
- ✓ Relax zóna s ohřevem
- ✓ Zahradní domek / sklad na nářadí, dřevo
- ✓ Osvětlení, retenční prvky, přírodní charakter

**SVAŽITÝ POZEMEK**

- Terénní rozdíly cca 6 m
- Terasování řešeno
- Přirozené začlenění do svahu
- Minimální zásahy do terénu



**1 945 000 Kč**  
za nemovitost

Neplatíte provizi RK!!!



Vyřizuje

**Lada Ťoukáková**

**Tel.: 776181888**

**GSM: 776181888**

**E-mail: [info@idea-iq.cz](mailto:info@idea-iq.cz)**

**Celková plocha:**

884 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zahrady s možností stavby zahradního domku. Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej zahrady v Pelhřimově v těsné blízkosti řeky Bělé;(lokality K Jezu), kde lze vystavět zahradní domek.

☐Výměra pozemku je 884 m<sup>2</sup>.

☐Další výhoda: možnost přikoupit dalších 886 m<sup>2</sup> a tím získat cca 1.700 m<sup>2</sup>.

☐Krásné místo, kde vás bude uspávat šumění řeky Bělé.

☐Využití: na pozemku lze vystavět jeden objekt hlavní max. 60 m<sup>2</sup> – přízemní, podsklepený s obytným podkrovím ve sklonité střeše.

☐Jsou možné doplňkové stavby dle stavebního zákona v platném znění, úřad územního plánování doporučuje nepřekročit zastavěnost pozemku, tj. je třeba ponechat na zeleň 80 % plochy pozemku.

☐Na pozemku lze budovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Protože se nejedná o plochy bydlení, není nutný k pozemkům řešit příjezd pouze přístup.

☐Elektrina: požádáno o nový trvalý odběr (NN); požadovaná sazba: D01; na odběrném místě bude celkový instalovaný příkon: 4kW;

☐Kanalizace: bude řešena napojením na kanalizační řád.

☐Voda: bude řešena vybudováním vrtu, dále možnost čerpání užitkové vody z řeky Bělé (ideální na zalévání).

☐Neplatíte provizi RK!!!

☐Pro více informací kontaktujte makléře.