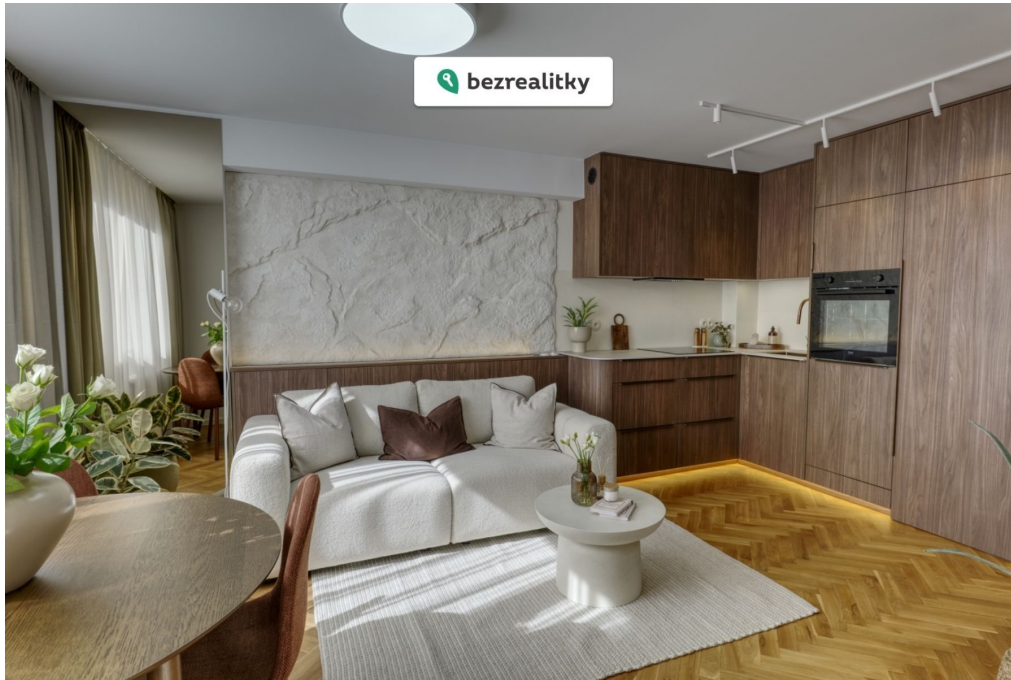


## Prodej bytu 3+kk 53 m<sup>2</sup>

A. Roškotové, 25801, Vlašim



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: REÁLNÉ FOTKY!

Rádi bych Vám nabídli designový byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví, který prošel kompletní a velmi nákladnou rekonstrukcí v nadstandardním provedení. Tato výjimečná nemovitost nabízí spojení moderního designu, kvalitních materiálů a útulné atmosféry, díky které se zde budete cítit opravdu doma.

Byt o celkové výměře 53 m<sup>2</sup> nabízí velmi praktickou dispozici, dostatek úložných prostor a promyšlené řešení každého detailu. Součástí bytu je také lodžie pro ranní kávu či večerní relax a sklepní kóji.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí od podlah až po finální dekorace a osvětlení. Nejedná se o vizualizace ani staging - vše, co vidíte na fotografiích, je reálné vybavení a skutečný stav bytu (mimo dětského pokoje/pracovny - to je vizualizace a je na majiteli, jaký pokoj využije)

Rekonstrukce zahrnovala mimo jiné:

\* kompletně nové rozvody vody a elektřiny

\* nové vchodové bezpečnostní dveře

\* realizaci SDK podhledů a moderní LED osvětlení v celém bytě

\* novou designovou koupelnu s italskou dlažbou, podlahovým vytápěním a walk-in sprchovým koutem s osvětlenou nikou

- \* realizaci kuchyňské linky na míru od truhláře včetně kvalitních vestavných spotřebičů a kompaktní pracovní desky
- \* renovaci dubových podlah a mikrocementové stěrky, štuky a výmalba
- \* výrobu vestavného nábytku na míru s důrazem na maximální využití prostoru
- \* instalaci závěsů a interiérových prvků na míru

Při rekonstrukci byl kladen důraz nejen na vzhled, ale především na kvalitu provedení, funkčnost a dlouhou životnost použitých materiálů. Každý detail má své místo a celý byt působí velmi elegantním a harmonickým dojmem. U této rekonstrukce se zkrátka nešetřilo, což je vidět na každém metru.

Velkou výhodou je také kompletní vybavení bytu, které může po dohodě zůstat součástí prodeje. Nový majitel se tak může bez dalších investic ihned nastěhovat a bydlet.

Byt se nachází ve skvělé lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - restaurace, kavárny, obchody i služby máte doslova pár kroků od domu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro pár, menší rodinu i jako investiční byt k pronájmu. Standard provedení výrazně převyšuje běžné bytové rekonstrukce a byt nabízí kombinaci stylu, komfortu a praktičnosti.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím a domluvíím prohlídku kdykoliv dle Vašich možností. :)

Budeme se těšit! Dominik & Aneta :) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.