

## Nabízíme vám k prodej byt 2+1,2.NP, 54m<sup>2</sup> na ul. Horní v Ostravě Hrabůvce.

Horní, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 536 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k převodu družstevní byt o dispozici 2+1 se zasklenou lodžií o výměře 54 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží ze 4 na ulici Horní v Ostravě - Hrabůvce.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - modernizována byla kuchyně a koupelna, která je vybavena sprchovým koutem. Samostatné WC je samozřejmostí.

Nemovitost je aktuálně pronajata spolehlivé nájemkyni, což může být zajímavá investiční příležitost.

Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, plastová okna), což zajišťuje nízké provozní náklady. Velkou výhodou je klidná lokalita s dostatkem zeleně ve vnitrobloku a příjemná orientace bytu na východ a západ. Přímo u domu se nachází nově vybudované parkoviště.

V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - mateřskou školu, prodejnu Hruška, polikliniku, obchodní centrum, lékárnu, banku i restaurace. Výborná dopravní dostupnost - zastávky tramvaje a autobusu cca 5 minut chůze.

Doporučujeme osobní prohlídku - přijďte se podívat.