

Nabízíme vám k prodej byt 2+1,2.NP, 54m² na ul. Horní v Ostravě Hrabůvce.

Horní, Ostrava-Jih, Ostrava



3 536 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k převodu družstevní byt o dispozici 2+1 se zasklenou lodžii o výměře 54 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží ze 4 na ulici Horní v Ostravě - Hrabůvce.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - modernizována byla kuchyně a koupelna, která je vybavena sprchovým koutem. Samostatné WC je samozřejmostí.

Nemovitost je aktuálně pronajata spolehlivé nájemkyni, což může být zajímavá investiční příležitost.

Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, plastová okna), což zajišťuje nízké provozní náklady. Velkou výhodou je klidná lokalita s dostatkem zeleně ve vnitrobloku a příjemná orientace bytu na východ a západ. Přímo u domu se nachází nově vybudované parkoviště.

V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - mateřskou školu, prodejnu Hruška, polikliniku, obchodní centrum, lékárnu, banku i restaurace. Výborná dopravní dostupnost - zastávky tramvaje a autobusu cca 5 minut chůze.

Doporučujeme osobní prohlídku - přijďte se podívat.