

Prodej bytu 2+kk 50 m²

U Lihovaru, 15000, Praha 5, Praha



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný a moderně vybavený byt 2+kk v novostavbě Lihovar, který je ideální volbou pro každého, kdo hledá komfortní a elegantní bydlení. Byt se nachází ve cihlové budově, jejíž architektonické zpracování od Davida Černého odráží kvalitu a tradici, a to i přesto, že jde o zcela nově postavenou nemovitost. Dispozice bytu byla navržena s ohledem na maximální využití prostoru a jeho celková plocha činí 50 m², což zaručuje pohodlné a funkční bydlení. Velkou výhodou je také šatna u ložnice. Další v Praze jedinečnou výhodou představuje terasa na strese domu, kde je možno pracovat i relaxovat. Mate zde možnost využít zatravněné plochy nebo posedět pod pergolou. Byt je komfortně zařízený, má dřevěné podlahy, hliníková okna, na oknech žaluzie. Vše je možno obsluhovat automaticky i na dalku přes LOXON a jeho aplikaci, kde vidíte i kdo zvoní a v paměti, kdo zvonil. Topení je zajištěno rekuperací. K bytu je možno přikoupit sklep i garážové stání v suterénu domu. V další fázi LIHOVAR vznikne největší foodcourt v Praze, který bude otevřen na podzim 2026. Vlakové i autobusové nádraží Praha-Smichov je vzdáleno 1 stanicí tramvaji.

Byt se nachází ve čtvrtém podlaží z šesti celkových, což poskytuje příjemný klid mimo rušný provoz ulice, avšak s dostatečně snadným přístupem ke všem důležitým službám. Energetický štítek budovy je v hodnotě B, což svědčí o efektivitě a udržitelnosti energie v celém objektu. Nemovitost zůstává ve výhradním osobním vlastnictví, což zjednodušuje veškeré právní kroky spojené s prodejem.

Prostory bytu jsou plně vybavené a připravené k nastěhování, což umožňuje zaujmout nejen rodiny, ale i páry či

jednotlivce hledající moderní bydlení bez nutnosti dalších investic do zařízení interiéru. I když byt nenabízí parkovací místo, garáž, výtah či bezbariérový přístup, jeho strategická poloha a kvalitní provedení kompenzují tyto drobné nedostatky.

Potenciální zájemce o prohlídku mě můžete kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Rád Vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku, abyste se mohli sami přesvědčit o kvalitách tohoto zajímavého bydlení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.