

Prostorný rodinný dům s velkým pozemkem v obci Čelčice

Čelčice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Kubáčková
Kučerová****Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420722932382**E-mail:**michaela.kubackovakucero@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	2697 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízím soubor nemovitostí v obci Čelčice, okres Prostějov. Jedná se rodinný patrový dům se zahradním domkem, stodolou s velkou zahradou s přilehlým pozemkem předzahradky s celkovou plochou 2697 m².

Rodinný dům, jehož dispoziční řešení umožňuje rozdělení na dvě bytové jednotky se samostatnými vstupy, z něj dělá skvělou volbu pro dvougenerační bydlení, místo pro podnikání nebo částečně, či jako celek k pronájmu.

Přízemí - kuchyně s jídelnou; dětský pokoj; ložnice; šatna; komora; chodba; koupelna a zimní zahrada se vstupem na.....

REMAX Atraktiv Purkyňova 143/18 Vyškov 68201, Tel.: 517 331 516, E-mail: atraktiv@remax-czech.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

dvůr.

1.NP - kuchyně, jídelna, obývací pokoj, ložnice nebo dětský pokoj, koupelna, WC, chodba se schodištěm a vstup na půdu.

Výhodou je průjezd do dvora, zahradní zděný domek můžete využít k uskladnění potřeb na zahradu, jako letní byt pro návštěvy nebo dílnu. Úložných prostor je v domě i na dvoře dostatek. Ve dvoře se nachází také kotelna.

Zděný dům se sedlovou střechou z pálené tašky nabízí celkově velký potenciál a je momentálně určen k celkové rekonstrukci, což novým majitelům dává jedinečnou možnost přizpůsobit si jej přesně podle svých představ a potřeb. Dům je napojen na obecní vodovod, plyn a elektřinu. Vytápění je řešeno kombinací kotle na tuhá paliva a plynového kotle. Před domem je k dispozici nová přípojka na obecní kanalizaci a také se v předzahrádce nachází vstup do sklepních prostor pod domem.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro pěstování ovoce a zeleniny, založení sadu, či chov domácích užitkových zvířat. Určitě zde vybudujete oázu pro relaxaci s bazénem, pergolu nebo tento prostor můžete využít podnikavě například pro glamping.

Nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet v klidné lokalitě a zároveň mít možnost realizovat své podnikatelské plány či rodinnou idylku.

Obec Čelčice se nachází v okrese Prostějov v Olomouckém kraji. Je to středně velká ves, ležící přibližně 11 kilometrů severozápadním směrem od Kojetína a asi 9 km jihovýchodně od Prostějova a 26 km od Vyškova a 25 km od Olomouce. V obci najdeme obecní úřad, mateřskou školu, multifunkční a dětské hřiště, obecní knihovnu, kulturní dům, hasičskou zbrojnicu a prodej potravin. Spolky obce jsou Český zahrádkářský svaz Čelčice, Sbor dobrovolných hasičů, Kulturní spolek Čelčice, Myslivecké sdružení Čelčice - Skalka, Rybářský spolek Čelčice. Výhodou obce je vlaková zastávka a také nově vybudovaná cyklostezka.

Cena nemovitosti je včetně provize a právních služeb.

Pro další informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.