



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1712

Prodej družstevního bytu 2 + 1, Karviná - Ráj

Horova, Karviná



2 390 000 Kč
za nemovitost

konečná cena včetně
advokátní úschovy a
provize RK



Vyřizuje

Bohdana Sulimová

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 604 799 700

E-mail:

sulimova@slezsky-dum.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: družstevní

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 54 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 2 m²

Doprava: MHD

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní družstevní byt 2+1, nacházející se ve druhém patře moderně zrekonstruovaného panelového domu v klidné části obce Ráj, konkrétně na adrese Horova. Tento byt o užité ploše 54,7 m² je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci komfortu a moderního životního stylu.

Nemovitost prošla pečlivou modernizací, která zahrnuje nejen kvalitní renovaci interiéru, ale i letošní výstavbu lodžii, které do bytu vnášejí další světlost a zároveň poskytují možnost příjemného posezení na čerstvém vzduchu. Interiér bytu je dokonale zpracován do elegantního designu, s plovoucími podlahami v jednotném stylu, které přispívají k celkovému harmonickému pocitu domova.

Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči, včetně vestavěné elektrické trouby a mikrovlnné trouby, a pohodlné vaření zaručuje plynová varná deska. V pokojích i na chodbě zůstávají zabudované vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru a zároveň šetří místo, což je ideální pro náročné uživatele.

Stylová koupelna je zařízena sprchovým koutem, umožňujícím pohodlné a rychlé osvěžení. Byt je napojen na centrální dálkové vytápění, což zajišťuje stálý a komfortní teplotní režim po celý rok. Voda a kanalizace jsou připojeny na městské sítě, jenž zabezpečuje bezproblémové využívání těchto služeb.

Dům, ve kterém se byt nachází, je situován v klidné lokalitě, a přesto v docházkové vzdálenosti od zastávky MHD se skvělou dostupností k dalším částem města. Místo je obklopeno zelení, což příznivě ovlivňuje životní pohodu a atmosféru celé lokality.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kdo preferují moderní bydlení v exkluzivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.