

Prodej exkluzivní roubenky na Šumavě s rozsáhlým pozemkem a energetickou nezávislostí

Buk



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Knedlhans

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 602 052 123

E-mail:

milos.knedlhans@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	258 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	15675 m ²
Plocha zahrady:	15417 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na místě, kde šumavská příroda zpomaluje čas a ticho má svou hloubku, stojí roubenka, která definuje skutečný luxus jinak. Ne okázalostí, ale kvalitou, klidem a propojením s tím podstatným. Na dohled od Boubínu, v krajině, kde rána začínají mlhou nad loukami a večery patří hvězdám, vznikl domov pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy.

Včelná pod Boubínem není jen adresa. Je to životní styl. Návrat k přírodě, k rovnováze, ke zdraví. A tato roubenka je jeho dokonalým vyjádřením.

Už při vstupu pochopíte, že tady se nešetřilo. Ani na detailech, ani na technologiích, ani na samotné podstatě stavby. Masivní roubená konstrukce z poctivého dřeva působí pevně, přirozeně a nadčasově. Interiér dýchá, doslova. Každý materiál byl volen s důrazem na zdravé vnitřní prostředí, každý prvek má svůj význam. Tohle není styl. Tohle je ryzí podstata bydlení.

Dispozice domu je promyšlená tak, aby respektovala rytmus života. V přízemí se nachází vstupní prostor, kuchyně propojená s obývacím pokojem; spíž; pokoj; koupelna s WC a technické zázemí. Podkroví nabízí ložnici se šatnou a

CENTURY 21 The Most Reality U Věžových domů 2934/5, 434 01 Most, Tel.: 226 256 126, E-mail: , web:

<https://www.century21.cz/kancelar-the-most-reality>

balkonem, dva další pokoje, koupelnu a samostatné WC.

Otevřený obytný prostor propojuje rodinu i okamžiky, podkroví nabízí klid, soukromí a výhledy do krajiny, které se nikdy neokoukají. Tady se žije jinak. Vědoměji, klidněji, opravdověji.

A pak je tu prostor 15 675 m² vlastního pozemku, který vám dává svobodu, jakou dnes nelze nahradit. Absolutní soukromí, žádné kompromisy, jen vy a krajina.

Stodola s velkorysým prostorem otevírá prostor pro další realizaci. Podnikání, tvorbu nebo nový projekt. Samostatné obytné zázemí 1+kk nad garáží přináší flexibilitu i další možnosti využití. Celek je navržen tak, aby rostl s vámi. A přitom myslí na budoucnost. Na energii. Na nezávislost. Na život bez omezení.

Tohle není jen dům. Je to promyšlený, soběstačný celek, kde se spojuje špičkové řemeslo, moderní technologie a hluboký respekt k přírodě i zdraví.

Tohle není jen dům. Tohle je promyšlený celek. Místo, kde se nešetřilo. Místo, kde dům není jen stavba, ale prostředí pro život.

Místo, které dává smysl.

A možná... místo, na které jste celou dobu čekali.

Plochy:

Rodinný dům: 176 m² + balkon 6,8 m², půda 29 m²

Garáž 17,4 m² + technické zázemí 7,91 m² + obytné podkroví 1+kk - 50,7 m²

Stodola cca 108 m² + podkroví cca 60 m²

Pozemek: 15 675 m²

Technické informace:

Roubená konstrukce z masivních nelepených trámů 35 × 35 cm

Přírodní ošetření dřeva oleji - zdravé a přirozené vnitřní klima

Izolace z přírodních materiálů (latexový tmel)

Podlahové vytápění s dvojitými smyčkami pro maximální efektivitu

Radiátory v koupelnách pro rychlou tepelnou odezvu

Tepelné čerpadlo se zemním kolektorem

Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm

Inteligentní využití přebytků energie pro ohřev vody (akumulační nádrž s nerezovým šnekem)

Kachlová kamna s výměníkem a samotížnou ochranou (plně funkční i při výpadku elektřiny)

Vytápěná garáž i obytné podkroví (1+kk)

Nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži

Centrální vysavač

Automatické odvětrání koupelen

Vlastní vrt (38 m) - nezávislý zdroj vody

Čistírna odpadních vod

Internetové připojení (Starnet)

Těším se na setkání při osobní prohlídce.