

## Prodej bytu 2+kk s lodžii

Dostalové, 15200, Praha 5, Praha



**10 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Polášková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 483 933

**E-mail:**

[tereza.polaskova@housevi.cz](mailto:tereza.polaskova@housevi.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk v rezidenci Barrandez-vous o velikosti 40 m<sup>2</sup> + lodžie 5,7 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné lokalitě Prahy 5, Hlubočepy, ulice Dostálové. Byt se nachází v 1. patře moderního cihlového bytového domu.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň s vestavěnou skříní, pokoj s moderní vybavenou kuchyňskou linkou (lednice, myčka, kombinovaná trouba, indukční deska, digestoř) a vstupem na lodžii, ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, pračkou a sušičkou. V celém bytě včetně lodžie jsou dřevěné podlahy. Plastová okna s venkovními žaluziemi jsou orientována do vnitrobloku na jihovýchod. Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Měsíční náklady 3.800 Kč plus elektřina.

Dům je plně bezbariérový a vybaven výtahem. O bezpečnost se stará kamerový systém se záznamem, vstup do objektu je řešen pomocí čipu a k dispozici je také interkom s kamerou. V suterénu se nachází společná kočárkárna. Před domem je situován klidný park na soukromém pozemku, zatímco za domem se nachází další soukromé parkoviště

určené pro rezidenty i jejich návštěvy, které je zabezpečeno závorou.

K bytu je možné samostatně přikoupit parkovací stání v suterénu domu spolu se sklepní kójí o velikosti 4,5 m<sup>2</sup> za cenu 990.000,- Kč.

Lokalita Praha 5 - Hlubočepy nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou občanskou vybaveností i rychlou dostupností do centra města. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékárny, školy i školky, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Pro větší nákupy a služby je snadno dostupné také obchodní centrum Nový Smíchov.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá díky blízkým tramvajovým a autobusovým zastávkám s přímým spojením na Smíchov a do centra Prahy. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází stanice metra Pražské metro linky B - Smíchovské nádraží. Lokalita zároveň umožňuje pohodlné napojení autem na městský okruh i hlavní dopravní tahy.

Možnost financování hypotékou, s vyřízením rádi pomůžeme. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investice. Doporučujeme prohlídku.