



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 142

Prodej chalupy, Vysočany, Znojmo

67107, Vysočany



4 790 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Andrea Šteflová

Tel.: +420602771976

GSM: +420602771976

E-mail:

andrea@realitysteflova.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Zastavěná plocha: | 906 m ² | Užitná plocha: | 149 m ² |
| Plocha parcely: | 3668 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Ostatní: | Plot | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa na pronájem v krásné turisticky vyhledávané lokalitě? A co rodinný dům s velkou

zahradou? Anebo oboje v kombinaci?

Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami o velikosti dvakrát 3+1. Obě jednotky jsou vytápěny samostaným plynovým kotlem s ohřevem vody. Jeden z bytů je po zdařilé rekonstrukci. Jsou zde nové rozvody vody, elektriny, podlahy včetně izolací i stropu.

Základy domu jsou odizolovány a chráněny nopovou fólií s odvětráním. Do domu jsou zapojeny dvě studny - kopaná a vrt. Obě plně funkční, dle potřeby si majitelé přepínají. K domu patří velká zahrada, posezení s krbem a hospodářské budovy, které se využívají jako dílna, sklad, garáž atd.

V blízkosti domu je Bítov, Vranovská přehrada a spousta dalších pozoruhodností v pohádové přírodě.

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním poradí i pomůže kolegyně s letitou praxí a zkušenostmi s klienty právě v oblasti nemovitostí.