



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 141

## Prodej rodinného domu, Vysočany, Znojmo

67107, Vysočany



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních  
služeb



Vyřizuje

**Andrea Šteflová**

**Tel.:** +420602771976

**GSM:** +420602771976

**E-mail:**

[andrea@realitysteflova.cz](mailto:andrea@realitysteflova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	906 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3668 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2762 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům s velkou zahradou? A co chalupa na pronájem v krásné turisticky vyhledávané lokalitě? Anebo oboje v kombinaci?

Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami o velikosti dvakrát 3+1. Obě jednotky jsou vytápěny samostaným plynovým kotlem s ohřevem vody. Jeden z bytů je po zdařilé rekonstrukci. Jsou zde nové rozvody vody, elektřiny, podlahy včetně izolací i stropu.

Základy domu jsou odizolovány a chráněny novou fólií s odvětráním. Do domu jsou zapojeny dvě studny - kopaná a vrt. Obě plně funkční, dle potřeby si majitelé přepínají. K domu patří velká zahrada, posezení s krbem a hospodářské budovy, které se využívají jako dílna, sklad, garáž atd.

V blízkosti domu je Bítov, Vranovská přehrada a spousta dalších pozoruhodností v pohádkové přírodě.

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním poradí i pomůže kolegyně s letitou praxí a zkušenostmi s klienty právě v oblasti nemovitostí.