

Prodej domu 120 m², pozemek 755 m²

Nad Rybníkem, 39811, Protivín

**4 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 120 m ² |
| Užitná plocha: | 120 m ² | Plocha parcely: | 755 m ² |

Plocha sklepu:

40 m²

Ostatní:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodávám suchý cihlový dům s dispozicí 4+1, který se nachází v klidné lokalitě.

Nemovitost je v dobrém stavu a nabízí komfortní bydlení o celkové obytné ploše 120 m². Dům je možné ihned užívat - pro nenáročné lidi. Původní stav - vhodné k celkové rekonstrukci. Vše původní, ale funkční, jako např. ústřední topení na pevná paliva odpovídající třídě 3, tedy legislativně vyhovující. Městský vodovod i odpad, přípojka plynu, elektřina. Díky osobnímu vlastnictví nabízím nemovitost bez zbytečných komplikací. Výhodná cena, možná výměna za jinou nemovitost a oboustranný doplatek.

Ke každodennímu komfortu slouží především zabezpečené parkování před domem nebo ve velké garáži s dílnou. Praktický sklep o ploše 40 m² vhodný pro vybudování dílny nebo další místnosti. Pozemek o rozloze 755 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, volnočasové aktivity či další úpravy-nutno zvelebit. Energetický štítek budovy je kategorie G, což odpovídá aktuálnímu stavu nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte majitele skrze zprávy na komunikační platformě. RK nevolat!!!!Jen přímému zájemci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.