

## Prodej bytového domu ve Vejprtech

Moskevská, Vejprty



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420605028581**E-mail:**[lenka.hrdlickova@re-max.cz](mailto:lenka.hrdlickova@re-max.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytový dům v horském městě Vejprty, situovaný v blízkosti hranic s Německem. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost díky kombinaci bytových a nebytových prostor a již z části zajištěnému nájemnímu výnosu.

Dům disponuje celkem čtyřmi bytovými jednotkami:

1 x byt 3+1

2 x byt 2+1

1 x byt 1+1

V podkroví domu je možno zbudovat další dvě bytové jednotky o dispozici 2+1. Je zde přivedena elektřina, voda i odpad. Získáte tak další byty k pronájmu.

Aktuálně jsou tři bytové jednotky obsazené nájemníky, jedna bytová jednotka je volná a připravena k okamžitému

využití či pronájmu.

Součástí domu jsou také tři nebytové prostory, z nichž dva jsou dlouhodobě pronajaté a jeden je momentálně volný. Objekt tak nabízí možnost dalšího podnikatelského využití nebo rozšíření nájemního portfolia.

Technické informace:

napojení na elektřinu

voda z veřejného vodovodního řadu

kanalizace veřejná

vytápění řešeno samostatnými plynovými kotli v každé bytové jednotce

sedlová střecha, stáří cca 10 let

plastová okna, stáří cca 15 let

Dům se nachází v klidné části města s dobrou dostupností služeb i přírody. Vejprty jsou vyhledávanou lokalitou v Krušných horách, a to nejen pro bydlení, ale také pro rekreaci a turistiku. Výhodou je hraniční přechod do Německa a dobrá dostupnost okolních horských středisek.

Ve městě se nachází kompletní občanská vybavenost:

mateřská a základní škola

dětská hřiště

obchody a restaurace

zdravotní služby

sportovní a volnočasové vyžití

Okolní příroda nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku, zimní sporty i celoroční rekreaci.

Nemovitost je vhodná jak pro investory hledající stabilní výnosovou nemovitost, tak pro zájemce o kombinaci vlastního podnikání a bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.