

Stavební pozemek 1979 m² u Slap - Županovice

Županovice



2 790 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní
realitní a právní servis



Vyřizuje
Viktor Olijnyk
Tel.: 773 566 984
GSM: +420 773 022 089
E-mail:
olijnyk.v@thebrokers.cz

Celková plocha:	1 979 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o výměře 1 979 m² v rekreační obci Županovice (okr. Příbram). Ideální místo pro ty, kteří hledají klid, soukromí a blízkost vody.

Lokalita:
Okraj obce, 10 min chůze od pláže Slapské přehrady.

Výstavba:
Dle ÚP plocha BV (bydlení venkovské) - zastavitelnost 30 %, zeleň 60 %. Možnost stavby 2 NP + podkroví (max. 10 m).

Sítě:
Elektrina - možnost připojení na hranici pozemku. Voda - vlastním vrtem. Odpady lze řešit jímkou.

Přístup:
Přímo z asfaltové obecní komunikace.

Specifika:

Terén je mírně svažitý. Užší částí pozemku prochází ochranné pásmo vedení VN, které není zastavitelné, ale slouží jako garantovaný odstup od sousedů a velkorysá zahrada.

Dostupnost:

Autem: Dobříš 19 min, Praha (okraj) 35 min, Příbram 25 min.

Autobusem: Přímé spojení do Dobříše (zastávka v obci).

K pozemku jsou k dispozici územně plánovací informace o podmínkách využití a prostorového uspořádání, kterou rád zašlu vážnému zájemci.

Poznámka k výměře: Pokud je pro vaše účely celková plocha pozemku příliš velká, nabízíme možnost individuální dohody na prodeji pouze části parcely (např. stavební základ od 950 m²) za specifických cenových podmínek. Další podrobnosti vám rád sdělím při osobním hovoru nebo na prohlídce.