

## Stavební pozemek Županovice 950 m<sup>2</sup>

Županovice



**1 995 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní  
realitní a právní servis



Vyřizuje  
**Viktor Olijnyk**  
**Tel.:** 773 566 984  
**GSM:** +420 773 022 089  
**E-mail:**  
[olijnyk.v@thebrokers.cz](mailto:olijnyk.v@thebrokers.cz)

<b>Celková plocha:</b>	950 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 950 m<sup>2</sup> v rekreační obci Županovice (okr. Příbram). Parcela se nachází na okraji obce, v pěší vzdálenosti (10 min) od pláže Slapské přehrady, a kombinuje klidné prostředí s dobrou dostupností do Prahy.

Parametry výstavby:  
Pozemek je dle územního plánu veden v ploše BV (bydlení venkovské).

Zastavitelnost: 30 %, podíl zeleně 60 %.

Výšková regulace: Max. 10 m (2 nadzemní podlaží + podkroví).

Sítě a infrastruktura:  
Příjezd je zajištěn přímo z asfaltové obecní komunikace. Elektřinu lze připojit na hranici pozemku. Zásobování vodou je nutné řešit vlastním vrtem a odpady jímkou.

**Flexibilní výměra:**

Základní nabídka počítá s plochou 950 m<sup>2</sup>. V případě zájmu je však možné jednat o prodeji větší části (+1000 Kč / m<sup>2</sup>), případně i celého pozemku o celkové výměře 1 979 m<sup>2</sup>. Širší varianta zahrnuje i nezastavitelnou část v ochranném pásmu VN, která v praxi slouží jako garantovaný odstup od okolní zástavby a rozšiřuje plochu zahrady.

**Dopravní spojení:**

Autem: Praha 35 min, Dobříš 19 min, Příbram 25 min.

Bus: Přímé spojení do Dobříše (zastávka v obci).

K pozemku jsou k dispozici kompletní územně plánovací informace o podmínkách využití a uspořádání, kterou rád poskytnu na vyžádání.