

Pronájem moderního bytu 2+1, lodžie, komora, sklep

nábřeží Závodu míru, Pardubice I, Pardubice



16 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby 3.000,-
Kč/měs + elektřina a plyn
na nájemce



Vyřizuje

Tomáš Piša

Tel.: 722 903 574

GSM: +420777315328

E-mail: tpisa@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	14
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme pronájem moderního bytu 2+1 s lodžii po kompletní a velmi vkusné rekonstrukci v žádané lokalitě centra města - nábřeží Závodu míru. Jedná se o slunný, dobře dispozičně řešený byt 2+1 s dostatkem úložného prostoru o výměře 56 m², který je situován ve 14.NP panelového domu s výhledem do dvou klidných zón a se dvěma výtahy v domě, za zamykatelnými, průchozími dveřmi do patra. Byt je kompletně zařízen, kde v chodbě nalezneme předsíňovou stěnu s prostornou šatní skříní. V prostorném moderním obývacím pokoji je TV stěna a nová sedací souprava s konferenčním stolem a jídelním stolem se dvěma židlemi. Kuchyň je zařízena vestavnými spotřebiči, plynovou varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou. Druhý neprůchozí pokoj s lodžii je vybavený skříní s posuvnými dveřmi, komodou a dvoulůžkem s nočními stolkami. Vyzděná koupelna je vybavena vanou, umyvadlem včetně koupelnového nábytku a pračkou se sušičkou. Součástí bytu je komora, kterou lze využít i jako šatnu. Na patře je další prostorná komora a v I. NP sklepní kóje. Podlahové krytiny - VINYL, plovoucí podlaha a dlažba. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi.

Bezproblémové parkování v blízkosti domu. V dosahu je veškerá občanská vybavenost (dětské hřiště, škola, školka, zdravotnické zařízení, supermarkety, pošta, vlakové a autobusové nádraží, MHD, poliklinika KOLF atd.) Nákupní

centrum ATRIUM PALÁC PARDUBICE je vzdálený cca 300 metrů od domu.

V domě je rozveden vysokorychlostní internet po optických kabelech a kabelová TV. V bytě se nabízí klidné a moderní bydlení v centru města. Kauce + provize RK.

Volný ihned po podpisu smlouvy.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle vlastních kritérií.