



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 26-06-007-C

Komerční areál s rodinným domem

Uničovská, Šumperk



19 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pouč

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420730443343

E-mail:

[petr.pouc@ochodekestates.](mailto:petr.pouc@ochodekestates.cz)

[cz](mailto:petr.pouc@ochodekestates.cz)

Plocha kanceláří:	134 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního areálu o celkové ploše 1693 m² na ulici Uničovská v Šumperku, jehož součástí jsou kromě venkovních ploch dvě komerční budovy a rodinný dům. Prodej probíhá formou odkupu 100% obchodního podílu společnosti.

První a menší budovou je plechový sklad o ploše 83 m². Druhou a zároveň hlavní budovou je multifunkční kancelářský prostor. Ve dvoupodlažní části se nacházejí kancelářské prostory a zázemí pro zaměstnance o ploše cca 67 m² na patro. V další části této budovy nalezneme prodejnu o ploše 91 m², na kterou přímo navazuje sklad o ploše 165 m². Celý areál je oplocen a vjezd je zajištěn přímo z ulice. Vzhledem k velikosti a umístění vjezdu je možno zde najíždět i kamiony, které jsou schopny se v areálu otočit.

Plocha, na které se areál nachází, je dle územního plánu města Šumperk vedena jako smíšená obytná, což Vám otevírá možnost areál upravit a uzpůsobit k jiným potřebám.

Součástí prodeje je také samostatně stojící rodinný dům o zastavěné ploše 107 m². V prvním podlaží nalezneme prostor prodejny s vlastním zázeminím a bezbariérovým přístupem. Ve druhém podlaží se v současné době nachází byt, který je dispozičně řešen jako 2+1 o ploše cca 78 m². Je nutno zmínit, že toto podlaží je kolaudováno jako kancelářské prostory, nabízí se zde ovšem možnost provést rekolaudaci. Ve třetím, podkrovním podlaží, nalezneme druhý byt, který je tentokrát dispozičně řešen jako 2+kk.

K domu náleží pozemek, který je přímo přístupný z ulice, tudíž zde nevzniká problém s parkováním.

Hledáte-li prostor, kde budete moci žít a zároveň si plnit Vaše podnikatelské sny, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vás zde provedeme a vše ukážeme.

Pozn. Uvedená cena je BEZ zprostředkovatelského poplatku pro RK 2%+DPH. Financování pomůžeme zajistit.

Energetický štítek k domu a kancelářské budově prozatím uvádíme G.