

Pronájem nového nadstandardního bytu 2+kk s šatnou, gar.stáním a sklepem

Nepilova, Beroun

**21 000 Kč**
za měsíc

+ cca 5.500 Kč zálohy
včetně elektřiny + provize
RK 21.000 + DPH + vratná
kauce majiteli 30.000 Kč



Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:**liskova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tahle architektonicky zdařilá novostavba skrývá na 4. NP velmi pěkný, nadstandardně vybavený byt 2+kk o výměře 65,2 m², který majitel nabízí k pronájmu. Nešetřil na vybavení, byt má vlastní rekuperační jednotku, dále disponuje podlahovým vytápěním - nikde Vám nezabírají místo radiátory. Podlahy zvolil kvalitní vinylové, které sladil s dalším interiérem. Od šikovného truhláře byly do bytu umístěny jak velké skříně, věšák a botník na chodbě, tak prostorná kuchyňská linka. Ta je osazena novými spotřebiči - lednicí, troubou, indukční deskou a nechybí ani myčka, mikrovlnná trouba a digestoř. V bytě zatím nikdo nebydlel, vše voní novotou. Dispozice bytu zahrnuje chodbu, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou, obývací prostor s kuchyňskou částí, ložnici a dokonce praktickou komoru/šatnu. Další úložné prostory jsou na patře - sklepní koje, v přízemí domu je společná kolárna. Dům disponuje výtahem, kterým se dostanete až do společných garáží, kde na nájemce čeká vyhrazené parkovací místo k výlučnému užívání.

A to ještě není vše! Balkon, který k bytu patří, má výměru 14,8 m². Velká francouzská okna pouští do bytu spoustu denního světla a sluníčko, je orientovaný na jihovýchod. Okna jsou opatřena izolačními trojskly, které si můžete zastínit venkovními žaluziemi.

Lokalita Máchovna, ul. Nepilova, je oblíbená pro blízký nájezd na dálnici D5, za 5 min dojdete na autobusovou zastávku, v okolí jsou zelené plochy, sportovní centrum, obchody a veškerá občanská vybavenost. Byt je vhodný pro 2

osoby, bez zvířat. Volné ihned.