

Prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci, 100 m² - Blatná, Frymburk u Lipna

38279, Frymburk



5 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Škuta

Tel.: 734 222 111

GSM: 797 635 788

E-mail:

skuta@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	98 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	404 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci, 100 m² - Blatná 24, Frymburk u Lipna

Nabízíme ke koupi stylový rodinný dům o podlahové ploše cca 100 m² v krásné lokalitě Blatná u Frymburku, pár minut od Lipenské přehrady. Dům je vhodný k trvalému bydlení, rekreaci i jako investice díky vysoké celoroční poptávce po ubytování v této oblasti.

Hlavní výhody domu

- kompletní rekonstrukce (nové rozvody, elektřina v mědi, nové stropy, podlahy, sanace)
- elektrokotel s dálkovým ovládáním + krb
- voda: vodovodní řád + vlastní studna
- žumpa s přepadem
- nová střecha
- zimně obyvatelný srub na pozemku
- satelit, stabilní telefonní signál

- zahrada vytvořená Danem Kohoutem má rozlohu cca. 400 m²
- Pronájem přílehlé zahrady od Pozemkového fondu je ročně cca 600 Kč a jejíž 10 let a to cca.300 m² .

Lokalita - Frymburk a Lipno

Klidné prostředí u lesa, přesto výborný dosah největších atrakcí Lipenska:

Stezka korunami stromů, Skiareál Lipno, cyklostezky, aquapark Frymburk, Naturpark Světlík, pláže, restaurace, lanový park, Trail Park a mnoho dalších možností pro celoroční vyžití.

Nemovitost je ideální pro rodiny, rekreaci nebo investory hledající jistý výnos.

Rodinný dům je zatím v energetickém štítku G protože se PENB zpracovává. Ev. číslo: 653540.