

## Stavební pozemek v obci Bavoryně

Bavoryně

**2 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. Markéta Kelnerová****Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420604289331**E-mail:**[kelnerova@domov-beroun.cz](mailto:kelnerova@domov-beroun.cz)**Celková plocha:** 623 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovaný stavební pozemek o výměře 623 m<sup>2</sup> situovaný u průjezdní komunikace obcí Bavoryně.

Maximální míra zastavění pozemku je 30%, povolena jsou dvě nadzemní podlaží (přízemí a obytné podkroví), jedno podzemní podlaží, maximální výška hřebene střechy 9 m vzhledem k nejnižší části rostlého terénu. Pozemek je možné zajímavě využít díky jeho svažitosti. Dvě možné realizace stavby rodinného domku najdete pro inspiraci jako vizualizaci ve fotografiích.

Připojení na elektrické vedení a vodovod je možné z hranice pozemku. Dle vyjádření společnosti VAK je možné se na vodovod připojit po uzavření smlouvy o podpoře rozvoje infrastruktury. Odpadní vody bude třeba řešit vybudováním septiku.

Přístup na pozemek je zajištěn z obecní komunikace.

V současné době se pozemek využívá jako zahrada s posezením, je částečně oplocen. Je zde na pozemku vybudován přístřešek pro parkování dvou automobilů.

Bavoryně je obec ležící jen 2 km od města Zdice a 7 minut jízdy od Berouna, strategicky umístěna mezi Prahou a Plzní. Nájezd na dálnici D5 v těsné blízkosti. V přilehlém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. K dispozici je autobusová i vlaková doprava – přímé spoje do Berouna a Prahy. Praha dostupná do 30 minut.