

## Prodej stavebního pozemku 9 420 m<sup>2</sup> - Velká Polom | 2 500 Kč/m<sup>2</sup>

Velká Polom



**23 550 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Foldynová**

**Tel.:** 724 136 753

**GSM:** 420733134272

**E-mail:**

[monika.foldynova@rkevropa.cz](mailto:monika.foldynova@rkevropa.cz)

**Celková plocha:** 9 420 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná příležitost - stavební pozemek za výjimečnou cenu!

Nabízíme k prodeji velmi atraktivní stavební pozemek o celkové rozloze 9 420 m<sup>2</sup> v obci Velká Polom, situovaný na jejím klidném okraji s vynikající dopravní dostupností, dle územního plánu určené k výstavbě rodinných domů.

Jedná se o dva pozemky:

- parcelní číslo 1522/5, orná půda, rozloha 9 041 m<sup>2</sup>
- parcelní číslo 550, ostatní plocha/ostatní komunikace, rozloha 379 m<sup>2</sup>

Parametry pozemku

Celková rozloha: 9 420 m<sup>2</sup>

Určení dle územního plánu: Výstavba rodinných domů

Koeficient zastavění (KZP): 0,3

Max. výšková hladina zástavby: 12 m nad okolním terénem

Minimální velikost parcel: není stanovena

## Lokalita a dostupnost

Velká Polom je vyhledávanou obcí s venkovským charakterem, která nabízí to nejlepší z obou světů – klid a pohodu přírody v přímém spojení s dostupností dvou velkých měst:

Ostrava - pouhých 10 minut jízdy autem

Opava - dostupná za přibližně 20 minut

Ideální lokalita pro ty, kteří chtějí pracovat ve městě a žít v klidu venkovského prostředí.

## Klíčové výhody

- Žádná minimální velikost parcel - územní plán nestanoví minimální rozměr jednotlivých pozemků, což dává vlastníkovimimořádnou flexibilitu při plánování výstavby nebo případném rozdělení pozemku.
- Příznivý koeficient zastavění 0,3 a povolená výška stavby až 12 m umožňují realizaci prostorných rodinných domů.
- Klidné bydlení na okraji obce s dostupností veškeré infrastruktury.
- Pozemek je plně v souladu s územním plánem a určen ke stavbě rodinných domů.
- Cena - výjimečná investiční příležitost

Průměrná tržní cena stavebních pozemků v této lokalitě se pohybuje v rozmezí 4 500 - 5 000 Kč/m<sup>2</sup>. Nabízená cena 2 500 Kč/m<sup>2</sup> tak představuje úsporu téměř 50 % oproti tržní hodnotě - jde o mimořádně výhodnou nabídku, která se jen tak nenaskytne!

Máte zájem o více informací? Neváhejte nás kontaktovat.