

## Prodej, byt 3+1, Česká Lípa, ul. Na Jílech

Na Jílech, Česká Lípa



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a úschovy kupní  
ceny



Vyřizuje

**Ondřej Špaček**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1/L, 75 m<sup>2</sup>, Česká Lípa - ul. Na Jílech, sídlíště Špičák

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 s lodžii, nacházející se v žádané lokalitě České Lípy - ul. Na Jílech, sídlíště Špičák. Byt o užitné ploše 75 m<sup>2</sup> (dle prohlášení vlastníka) je situován v 8. patře revitalizovaného panelového domu s krásným výhledem do okolí.

Byt je v původním stavu a je určený k rekonstrukci dle představ nového majitele. Díky dispozici a velikosti nabízí

skvělý potenciál pro vytvoření moderního rodinného bydlení nebo zajímavé investice. Součástí bytu je lodžie a sklepní koje umístěná v suterénu domu.

Družstevní vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví dle podmínek bytového družstva. Anuita je již splacena.

Bytový dům prošel rekonstrukcí – provedena nová fasáda včetně zateplení, což přispívá k nižším nákladům na bydlení a lepšímu komfortu. Měsíční náklady činí 4.652 Kč + spotřeba elektrické energie a plynu. Převodní poplatek na bytovém družstvu bude uhrazen převodcem a nabyvatelem rovným dílem.

Přímo před domem se nachází parkoviště. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné docházkové vzdálenosti – škola, školka, obchody, zastávky MHD, restaurace i další služby.

Lokalita Špičák patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části České Lípy díky dobré dostupnosti, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.