

## Prodej bytu 4+1, 80 m<sup>2</sup>, Oskara Motyky, Ostrava - Moravská Ostrava

Oskara Motyky, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Bojda, Ph.D.**

**Tel.:** +420775757505

**GSM:** +420604242756

**E-mail:**

[tomas.bojda@re-max.cz](mailto:tomas.bojda@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného a světlého bytu o dispozici 4+1, který se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného panelového domu s výtahem, situovaného v klidné a žádané lokalitě Moravské Ostravy.

Užitná plocha bytu činí 80 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Tento byt je ideální pro rodiny s dětmi, které hledají kvalitní zázemí, bezpečí a pohodlí v harmonickém prostředí blízce přírodě i všem službám.

Praktická dispozice jednotlivých pokojů zajišťuje maximální využití prostoru a pohodlí. Byt prošel citlivou částečnou rekonstrukcí - nově vyzdřená a obložená koupelna a samostatné WC, moderní omítky, kvalitní dlažba a plovoucí

podlahy dodávají interiéru elegantní a svěží vzhled. Je částečně vybaven, připraven k okamžitému nastěhování, nebo můžete využít možnost dokončení vlastních finálních úprav podle svého vkusu.

K bytu náleží prostorná lodžie (3 m<sup>2</sup>) - ideální místo pro posezení s šálkem kávy. Součástí je také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>, vhodný pro úschovu kol či sezónních věcí. Udržovaná zeleň v okolí domu nabízí dětem bezpečný prostor pro hry a sportovní aktivity, zatímco dospělí ocení klid a příjemné prostředí pro relaxaci.

Největší předností této nemovitosti je její strategická poloha - vše důležité máte opravdu na dosah. V blízkosti jsou školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD, což výrazně zjednodušuje každodenní život a umožňuje využívat všechny výhody městského bydlení v této oblasti. Pohodlí, bezpečí a dostupnost jsou zde samozřejmostí.

Bytový dům je udržován ve výborném technickém stavu. Energetická náročnost domu je zařazena do třídy C, což znamená nízké měsíční náklady - pouze 5 300 Kč plus energie. Díky tomu je bydlení nejen komfortní, ale také finančně výhodné.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Rádi vám představíme byt i jeho okolí a zodpovíme všechny vaše dotazy - může to být právě váš nový domov!

Rádi vám pomůžeme i s financováním - nabízíme zajištění hypotéky za jedny z nejlepších podmínek na trhu včetně nezávazné kalkulace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.