

Prodej bytu 4+1, 80 m², Oskara Motyky, Ostrava - Moravská Ostrava

Oskara Motyky, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Tomáš Bojda, Ph.D.**Tel.:** +420775757505**GSM:** +420604242756**E-mail:**

tomas.bojda@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného a světlého bytu o dispozici 4+1, který se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného panelového domu s výtahem, situovaného v klidné a žádané lokalitě Moravské Ostravy.

Užitná plocha bytu činí 80 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Tento byt je ideální pro rodiny s dětmi, které hledají kvalitní zázemí, bezpečí a pohodlí v harmonickém prostředí blízce přírodě i všem službám.

Praktická dispozice jednotlivých pokojů zajišťuje maximální využití prostoru a pohodlí. Byt prošel citlivou částečnou rekonstrukcí - nově vyzděná a obložená koupelna a samostatné WC, moderní omítky, kvalitní dlažba a plovoucí

podlahy dodávají interiéru elegantní a svěží vzhled. Je částečně vybaven, připraven k okamžitému nastěhování, nebo můžete využít možnost dokončení vlastních finálních úprav podle svého vkusu.

K bytu náleží prostorná lodžie (3 m²) - ideální místo pro posezení s šálkem kávy. Součástí je také sklep o velikosti 3 m², vhodný pro úschovu kol či sezónních věcí. Udržovaná zeleň v okolí domu nabízí dětem bezpečný prostor pro hry a sportovní aktivity, zatímco dospělí ocení klid a příjemné prostředí pro relaxaci.

Největší předností této nemovitosti je její strategická poloha - vše důležité máte opravdu na dosah. V blízkosti jsou školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD, což výrazně zjednodušuje každodenní život a umožňuje využívat všechny výhody městského bydlení v této oblasti. Pohodlí, bezpečí a dostupnost jsou zde samozřejmostí.

Bytový dům je udržován ve výborném technickém stavu. Energetická náročnost domu je zařazena do třídy C, což znamená nízké měsíční náklady - pouze 5 300 Kč plus energie. Díky tomu je bydlení nejen komfortní, ale také finančně výhodné.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Rádi vám představíme byt i jeho okolí a zodpovíme všechny vaše dotazy - může to být právě váš nový domov!

Rádi vám pomůžeme i s financováním - nabízíme zajištění hypotéky za jedny z nejlepších podmínek na trhu včetně nezávazné kalkulace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.