

## Prodej bývalé tvrže s rybníkem, Pyšely - Zaječice

25167, Pyšely



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Plicková, MBA**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 875 447

**E-mail:**

[plickova@dumrealit.cz](mailto:plickova@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	266 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6387 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bývalého velkostatku neboli tvrže v obci Pyšely - Zaječice.

Tato mimořádná nemovitost se nachází v samém srdci Zaječic, na pozemku o rozloze 6 387 m<sup>2</sup>, jehož součástí je vlastní rybník. Po vstupu na pozemek se přenesete do jiného časoprostoru. Několikahodinový pobyt mě osobně naprosto pohltil. Nevnímala jsem ani okolí ani čas, jen jsem si užívala tu zvláštní atmosféru. Jako bych byla na ostrově, který je jen můj a na něm moje království.

Od roku 2012 zahájili majitelé rekonstrukci celého objektu. Z provedených prací uvedu: podlahové vytápění (v přízemí teplovodní, v patře elektrické), kompletně nová střecha, dlažba, fasáda, rozvody vody, elektriny, repasovaná špaletová okna, ošetření původních trámů a schodiště, venkovní dlažba, bazén, terasa.

Rekonstrukce byla provedena velmi citlivě s ohledem na zachování původního rázu a některých prvků, které bylo možné zachovat (vchodové dveře, dubové schodiště, špaletová okna, přiznané trámy v hlavní místnosti).

Dům je dvoupodlažní. Na hlavní budovu navazuje spojovací chodbou velmi prostorná letní kuchyň, ze které se vstupuje na terasu, směřující na rybník. Vedle domu, na západní straně, je vyhříváný bazén a hluboká studna se stálým

sloupcem vody.

V rybníce jsou vysazeni kapři, je využíván pouze ke sportovním účelům. Procházka kolem rybníka, je příjemným zážitkem. Vrby a osiky lemují břehy a příjemně stíní v horkých letních dnech.

Je ještě mnoho detailů, na které bych ráda upozornila, ale nechte se překvapit... Ráda Vám zajistím nezávaznou prohlídku. Ev. číslo: 656149.