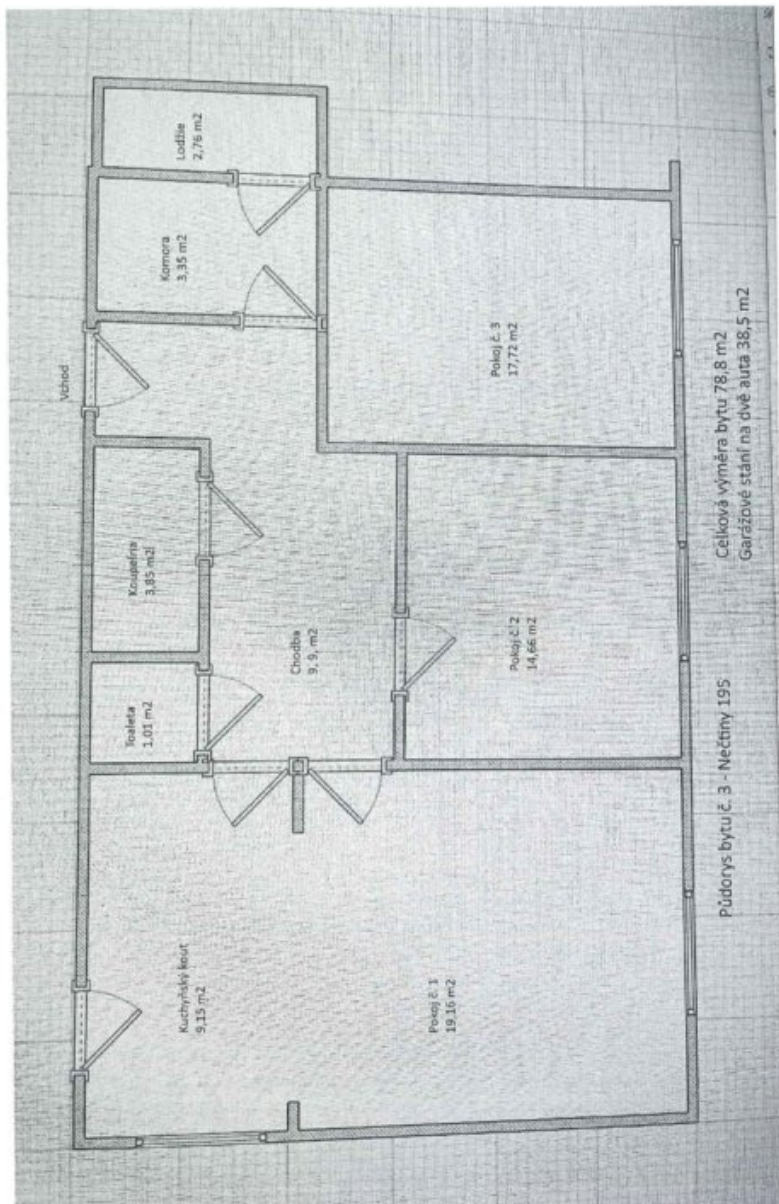


## **Prodej bytu 3+1 79 m<sup>2</sup>**

33162, Nečtiny



2 750 000 Kč  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 o rozloze 79 m<sup>2</sup>, umístěný ve cihlové budově ve velmi dobrém stavu. Jako přímý majitel mohu zaručit, že byt který nabízím je udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Nemovitost se nachází ve druhém patře budovy o celkovém počtu dvou podlaží, což zajišťuje klidné bydlení bez rušivých vlivů větších bytových domů.

Byt je určen pro osobní vlastnictví a prodávám jej v nevybaveném stavu, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit interiér vlastním představám. Mezi výhody této nabídky patří také dvojgaráž 38 m<sup>2</sup>, která poskytuje bezpečné parkovací místo pro dva automobily. Výhoda této nemovitosti je samostatné topení a to elektrokotlem. Obec se nachází 32 km od Plzně.

V obci se nachází MŠ, ZŠ, obecní úřad, obchod, restaurace, sportovní areál a dětské hřiště. Obec nabízí klidné prostředí.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.