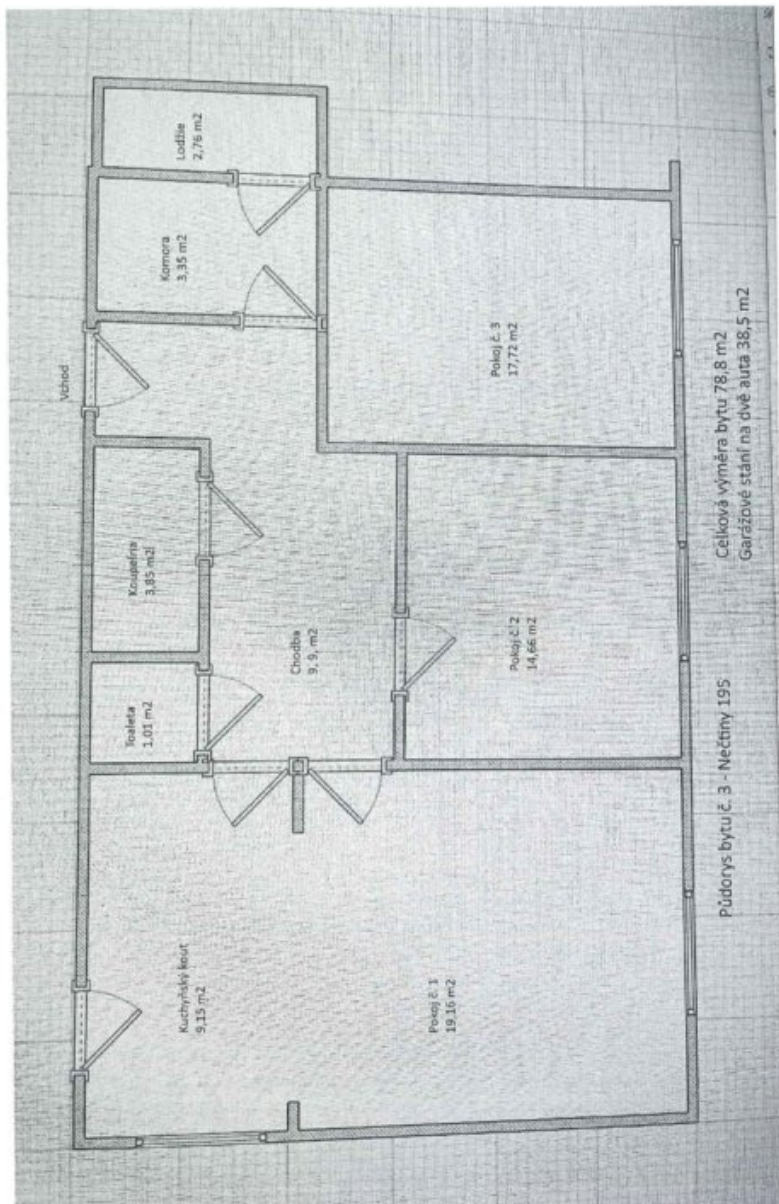


## **Prodej bytu 3+1 79 m<sup>2</sup>**

33162, Nečtiny



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 o rozloze 79 m<sup>2</sup>, umístěný ve cihlové budově ve velmi dobrém stavu. Jako přímý majitel mohu zaručit, že byt který nabízím je udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Nemovitost se nachází ve druhém patře budovy o celkovém počtu dvou podlaží, což zajišťuje klidné bydlení bez rušivých vlivů větších bytových domů.

Byt je určen pro osobní vlastnictví a prodávám jej v nevybaveném stavu, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit interiér vlastním představám. Mezi výhody této nabídky patří také dvojgaráž 38 m<sup>2</sup>, která poskytuje bezpečné parkovací místo pro dva automobily. Výhoda této nemovitosti je samostatné topení a to elektrokotlem. Obec se nachází 32 km od Plzně.

V obci se nachází MŠ, ZŠ, obecní úřad, obchod, restaurace, sportovní areál a dětské hřiště. Obec nabízí klidné prostředí.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.